| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ LONG MỸ**<br>**TỈNH HẬU GIANG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 64/2019/QĐST-DS | *Long Mỹ, ngày 17 tháng 4 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2019/TLST-DS, ngày 25 tháng 02 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Trương Ngọc Y – Chức vụ: Phó phòng phụ trách Phòng giao dịch Long Mỹ.

Địa chỉ: Khu vực X, phường TA, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Lê Văn T, sinh năm: 1966.

Lương Kim T, sinh năm: 1964.

Cùng địa chỉ: Khu vực X, phường TA, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Lê Văn T, Lương Kim T đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền 310.225.580 đồng *(Ba trăm mười triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi đồng),* (Trong đó tiền vốn 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng), lãi trong hạn 33.512.958 đồng *(Ba mươi ba triệu năm trăm mười hai nghìn chín trăm năm mươi tám đồng)*, lãi quá hạn là 16.712.622 đồng *(Mười sáu triệu bảy trăm mười hai nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng)*), tính đến ngày 09/4/2019, trả khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam thống nhất cách trả và thời gian trả của bị đơn Lê Văn T và Lương Kim T.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ sau ngày hòa giải thành (ngày 10/4/2019) đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán xong theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết, không tính phần lãi trễ hạn (tiền phạt chậm trả lãi).

Trường hợp ông Lê Văn T, bà Lương Kim T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Văn T và bà Lương Kim T tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 1034/2014-HĐTC/NHCT821-BL ngày 26/11/2014 được kí giữa ông Lê Văn T và bà Lương Kim T với Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02051 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 23/7/2009, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02050 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 23/7/2009, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00991 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 14/9/2007 được chỉnh lý biến động ngày 12/5/2009, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00318 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 08/7/2002).

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Lê Văn T, Lương Kim T phải chịu số tiền 7.755.640 đồng (Bảy triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi đồng). Bị đơn có đơn xin giảm án phí do gia đình có hoàn cảnh khó khăn và có xác nhận của chính quyền địa phương, nên được Tòa án chấp nhận giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Như vậy bị đơn Lê Văn T, Lương Kim T phải nộp án phí dân

sự là 3.877.820 đồng (Ba triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi đồng).

Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam có đại diện theo ủy quyền bà Trương Ngọc Y được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.390.000 đồng (Bảy triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0019415, phiếu lập ngày 25/02/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí thẩm định, đo đạc: Bị đơn Lê Văn T và Lương Kim T phải nộp 2.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Đào Thị Thủy**