TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 627/2022/TLST-DS, ngày 30 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng MB (MB).

Địa chỉ: Số A, đường B, phường C, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Trường S. Chức vụ: Chuyên viên phòng thu nợ-Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng MB- Chi nhánh Tây Nam Bộ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn theo văn bản ủy quyền ngày 22/5/2023).

- *Bị đơn*: 1. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1975;

2. Bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Số D, ấp E, xã F, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng MB yêu cầu anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T hoàn trả số tiền 357.376.014 đồng (Trong đó vốn gốc là 353.026.483 đồng và lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 22/5/2023 là 4.349.531 đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 353.026.483 đồng yêu cầu tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng vay vốn số 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 23/5/2023 cho đến

khi anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T hoàn trả xong vốn vay cho Ngân hàng MB.

Trường hợp anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng vay vốn 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 thì Ngân hàng MB được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 195.18710.4266894.BĐ, ngày 21/8/2018. Nếu phát mãi các tài sản nêu trên mà vẫn chưa đủ nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng vay vốn số 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 thì anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng MB đến khi tất toán nợ vay. Sau khi anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng MB thì Ngân hàng MB sẽ hoàn trả lại tài sản thế chấp cho Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T theo quy định.

- Anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng MB số tiền là 357.376.014 đồng (Trong đó vốn gốc là 353.026.483 đồng và lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 22/5/2023 là 4.349.531 đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 353.026.483 đồng ý tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng vay vốn số số 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 23/5/2023 cho đến khi anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T hoàn trả xong vốn vay cho Ngân hàng MB.

Trường hợp anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không đầy đủ theo hợp đồng vay vốn số 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 thì Ngân hàng MB được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 195.18710.4266894.BĐ, ngày 21/8/2018. Nếu phát mãi các tài sản nêu trên mà vẫn chưa đủ nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng vay vốn số 34425.21.710.4266894.TD được ký kết vào ngày 02/3/2021 thì anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng MB đến khi tất toán nợ vay.

Sau khi anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng MB thì Ngân hàng MB có nghĩa vụ hoàn trả lại tài sản thế chấp cho anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T theo hợp đồng thế chấp số 195.18710.4266894.BĐ, ngày 21/8/2018.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Minh T tự nguyện nộp 8.934.000 đồng (Tám triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng MB không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng MB tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.435.000đ theo biên lai số 0016347 ngày 28/12/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Quan Nam