

Số: 689/2017/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Phan Thị Liên**
Các Thẩm phán: Ông Lưu Trường Sanh
Ông Phạm Hồng Giảng

Thư ký tham gia phiên họp: Ông Lê Đình Quyên – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Hoàng Thắng - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 89/2017/QĐ-ST ngày 26 tháng 4 năm 2017.

Toà án nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm e Khoản 1, Điều 192, Điều 193, điểm g Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Võ Quang V, sinh năm 1975

Địa chỉ thường trú: 656 Quốc lộ MB1, phường Hc, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: 80/29 B, phường MB2, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

1/ Ông Trần Văn V1, sinh năm 1981

Địa chỉ: C, thị xã T, tỉnh B

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đ, sinh năm 1978

Địa chỉ: 32/6D Q, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Bà Lưu Thị T

Địa chỉ: số 15, đường HB2, khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Lâm Phúc L, sinh năm 1956

2/ Bà Lã Thị Thuỳ V2, sinh năm 1956

Đang bị tạm giam tại trại giam T17 Bộ công an (địa chỉ: ấp 5, đường Pxxã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh)

3/ Công ty TNHH SX – DV – TM H

Địa chỉ: B16/16 Quốc lộ M, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Văn Đức T1, sinh năm 1960

Địa chỉ: B16/16 Quốc lộ M, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 12 tháng 5 năm 2017 nguyên đơn – ông Võ Quang V kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 89/2017/QĐ-ST ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện B với lý do: Việc đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng qui định của pháp luật do Bị đơn đã tự bỏ đi nơi khác ở mà không thông báo lại địa chỉ mới là lỗi của bị đơn, do việc đình chỉ giải quyết vụ án làm ảnh hưởng quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn vì nguyên đơn đã cung cấp địa chỉ của bị đơn cụ thể rõ ràng khi nộp đơn khởi kiện.

XÉT THẤY:

Theo Đơn khởi kiện của nguyên đơn đề ngày 05/12/2013 và đã được Tòa án thụ lý sơ thẩm ngày 30/12/2013 có ghi địa chỉ của bị đơn: số 15 Đường số HB2 (KDC T), xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xác minh của Công an địa phương thì bà T tự bỏ đi nơi khác không khai báo địa chỉ mới cho phía nguyên đơn mặc dù trước đó có cư ngụ tại địa chỉ này.

Nguyên đơn kháng cáo và nộp bổ sung kết quả xác minh về việc bị đơn ông Vinh, bà Thủy có cư ngụ ở địa chỉ như trong đơn khởi kiện đã ghi tính đến thời điểm Tòa án nhân dân huyện B thụ lý hồ sơ và sau đó đến năm 2014 thì bị đơn bán nhà đi nơi khác ở và không rõ địa chỉ liên lạc.

Do đó việc Tòa án nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định đình chỉ số 89/2017/QĐST – DS ngày 26/4/2017 vì lý do nguyên đơn không cung cấp được địa chỉ của bị đơn là không đúng thực tế, hơn nữa ông Vinh cũng đã có uỷ quyền người khác đại diện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Thẩm phán đã thực hiện đầy đủ và đúng quy định của pháp luật từ khi thụ lý vụ án. Tại phiên họp, Hội đồng phúc thẩm thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn - ông Võ Quang V; huỷ quyết định đình chỉ số 89/2017/QĐ-ST ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, việc kháng cáo của ông Võ Quang V là có căn cứ nên được chấp nhận, nên Hội đồng phúc thẩm quyết định hủy quyết định đình chỉ nêu trên, giao hồ sơ về lại Tòa án nhân dân huyện B xem xét giải quyết tiếp tục.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn - ông Võ Quang V: Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 89/2017/QĐ-ST ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giao toàn bộ hồ sơ thụ lý số 256/2017/TLPT – DS ngày 29/6/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” về lại Tòa án nhân dân huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết vụ án.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Võ Quang V không phải chịu, hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) cho ông Vũ theo biên lai thu tiền số AA/2016/0033348 ngày 17/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- VKSND Cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ. (T20)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phan Thị Liên