TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN C** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 92/2023/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 25 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2022/TLST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2022 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Châu Khiết T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của bà Châu Khiết T: Ông Nguyễn Quốc K, sinh năm 1981 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 08/01/2023)

Địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn*: Ông Thạch S, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Quốc K, sinh năm 1981

Địa chỉ: Khóm 4, phường 5, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

2. Bà Thạch Thị Lệ, sinh năm 1970

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3. Bà Thạch Thị X, sinh năm 1968

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quốc K đại diện cho bà Châu Khiết T và ông Thạch S, bà Thạch Thị Lệ thống nhất thỏa thuận: Ông Thạch S và bà Thạch Thị Lệ thống nhất trả lại diện tích đất 81,3 m^2 (phần B) thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 7, diện tích 3192,8 m^2, đất tọa lạc tại Khóm 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Ông Nguyễn Quốc K thống nhất hỗ trợ chi phí di dời nhà vệ sinh cho ông Sương, bà Lệ là 5.000.000 đồng (Hai bên đã giao nhận tiền xong).

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Quốc K tự nguyện chịu chi phí tố tụng là 6.000.000 đồng, ông Khanh đã nộp xong.

Về án phí: Ông Thạch S và bà Lệ chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Châu Khiết T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0014124 ngày 23/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Tòa án tỉnh Trà Vinh;
- VKSND H. Châu Thành;
- CC. THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Sơn Thị Hồng Nhân