

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Nguyệt

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Văn Thanh

Bà Nguyễn Thị Bích Thảo

- *Thư ký phiên họp:* Bà Lê Thị Ngọc Huyền - Thư ký, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên họp:* Bà Nguyễn Thị Thu Hà - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 75/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Thành Đ1), sinh năm: 1963, bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1966; cư trú tại thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Thành Đ1), sinh năm: 1963; cư trú tại thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (Văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022).

- *Bị đơn:* Ông Trần Thanh T (Trần Văn T1), sinh năm: 1962; cư trú tại thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng N1; địa chỉ: số B, đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thẩm Mạnh C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N1 chi nhánh L, Lâm Đồng; địa chỉ: thôn L, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 23/8/2024, ông Trần Thanh T (Trần Văn T1) kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng đề nghị Hội

đồng phiên họp không chấp nhận kháng cáo của ông T1, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

### **XÉT THẤY:**

Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án do nguyên đơn rút khởi kiện.

Theo đơn khởi kiện ngày 28/3/2022 nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Thành Đ1), bà Nguyễn Thị N yêu cầu Tòa án xác định ranh giới thửa đất số 172, tờ bản đồ 04 (bộ bản đồ địa chính xã T năm 1998) của vợ chồng ông bà với thửa đất số 627, tờ bản đồ 13 (bộ bản đồ địa chính xã T năm 2012) của bị đơn ông Trần Thanh T (Trần Văn T1). Yêu cầu ông T1 phải trả lại cho vợ chồng ông bà diện tích đất 16,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 172, tờ bản đồ 04, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Bị đơn ông Trần Thanh T không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên phát sinh tranh chấp.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 79/2023/DS-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã xử: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Thành Đ1), bà Nguyễn Thị N về việc yêu cầu ông Trần Thanh T (Trần Văn T1) phải trả cho ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Thành Đ1), bà Nguyễn Thị N diện tích 16,8m<sup>2</sup> thuộc một phần đất số 172, tờ bản đồ 04 xã T tọa lạc tại thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đ không đồng ý với bản án sơ thẩm và có đơn kháng cáo.

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 201/2023/DS-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã xử: Hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 79/2023/DS-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Chuyển hồ sơ về cho Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng giải quyết lại vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 12/10/2023, Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý lại vụ án theo thông báo thụ lý vụ án số 201/2023/TB-TLVA.

Đến ngày 23/7/2024 nguyên đơn Nguyễn Văn Đ, bà Nguyễn Thị N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật. Do đó, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bị đơn ông Trần Thanh T, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Về án phí: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên ông Trần Thanh T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Do ông T là người cao tuổi nên miễn án phí cho ông T.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 75/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Về án phí: Hoàn trả cho ông Trần Thanh T (Trần Văn T1) số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004956 ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KTNV & THA (01);
- TAND huyện Lâm Hà (01);
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà (01);
- Dương sự (03);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án (03).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Vũ Thị Nguyệt**