

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Tiên Lãng, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST- KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A (ABBANK); địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà G, số 36 H, phường Ô, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q - Trưởng Ban xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 16/UQ-HĐQT.22 ngày 12/10/2022);

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Võ Đức T - Chuyên viên xử lý nợ Ban xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 390/UQ-TGD.23 ngày 05/7/2023);

Bị đơn: Bà Đinh Thị T, sinh năm 19xx, nơi cư trú: Thôn T, xã Đ, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Đinh Thị T phải trả ABBANK số tiền nợ tính đến ngày 04 tháng 01 năm 2024 là 2.438.227.251 đồng, trong đó:

Theo Hợp đồng cho vay từng lần số 827/22/TD/CN/143: Nợ gốc: 1.928.540 đồng, lãi trong hạn: 249.747.180 đồng, lãi quá hạn: 6.207.364 đồng.

Theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK VISA: Nợ gốc: 184.041.753 đồng; lãi, phí: 69.690.954 đồng.

Kể từ ngày 05 tháng 01 năm 2024, bà T còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số 827/22/TD/CN/143 ngày 08 tháng 7 năm 2022 đã ký kết giữa ABBANK với bà Đinh Thị T; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01/827/2022/TD/CN/143 và Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK VISA ngày 27 tháng 07 năm 2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Nếu bà T không thanh toán được khoản nợ nêu trên, ABBANK có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án tuyên phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 827.1/22/TD/CN/143 ngày 14 tháng 7 năm 2022 để thu hồi vốn vay. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 547,0m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Tiên Đồi Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 198802, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02738 do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18 tháng 10 năm 2019 cho ông Đinh Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Huyền; ngày 11/7/2022 đính chính tên chủ sử dụng là bà Đinh Thị T.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ. Nếu số tiền còn thừa thì bà T có quyền nhận lại phần còn thừa tương ứng; nếu thiếu bà T vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ABBANK.

- Về án phí: Bà Đinh Thị T phải chịu 40.382.000 (Bốn mươi triệu ba trăm tám mươi hai nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ABBANK số tiền 38.530.000 (Ba mươi tám triệu năm trăm ba mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu tiền số 0006345 ngày 17 tháng 10 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Đường sự;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang

