TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH PHỤ** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SỐ: 14/2024/QĐST-DS	*Quỳnh Phụ, ngày 13 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 05/8/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2024/TLST-DS ngày 30/5/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Công ty cổ phần Q1

Địa chỉ: Tầng A, tòa nhà V, số I D, phường D, quận C, Thành Phố hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T1 - Trưởng phòng xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Ngọc T2 - Chuyên viên xử lý nợ

-Bị đơn: Ông Nguyễn Tất Đ, sinh năm 1954.

Bà Phạm Thị N, sinh năm 1956.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Tiến Q, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn H, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Tất Đ và bà Phạm Thị N còn nợ Công ty cổ phần Q1 tính đến ngày 05/8/2024: Nợ gốc: 1,999,999,708 đồng, N1 lãi và phạt chậm trả lãi: 551,019,746 đồng. Tổng nợ: 2,551,019,454 đồng

Ông Đ và bà N nhận trách nhiệm trả nợ Công ty cổ phần Q1 số nợ gốc: 1,999,999,708 đồng, N1 lãi và phạt chậm trả lãi: 551,019,746 đồng. Tổng là: 2,551,019,454 đồng *(hai tỷ năm trăm năm mươi mốt triệu không trăm mười chín ngàn bốn trăm năm mươi bốn đồng)* và lãi xuất phát sinh tiếp theo từ ngày 06/8/2024 theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày ông Đ bà N thanh toán hết toàn bộ dư nợ.

- Trường hợp ông Đ và bà N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ, thì Công ty cổ phần Q1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là 02 thửa đất + quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Thửa đất số thửa 557, tờ bản đồ số 15, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 382121 do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 25/12/2013 và thửa đất số thửa 353, tờ bản đồ số 15 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 972618 do UBND huyện Q ngày 23/3/2015, địa chỉ hai thửa đất: Thôn H, xã A, huyện Q, tỉnh Thái Bình mang tên ông Nguyễn Tất Đ và bà Phạm Thị N. Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nếu không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đ bà N còn phải tiếp tục trả nợ đến khi thực hiện hết nghĩa vụ trả nợ. Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa sẽ trả cho bên thế chấp.

2/Về án phí: Ông Đ, bà N nhận chịu cả án phí dân sự giá ngạch. Ông Đ1 bà N là người cáo tuổi và có đơn xin miễn án phí. Miễn án phí dân sự giá ngạch cho ông Đ bà N. Hoàn trả lại Công ty cổ phần Q1 số tiền 40.000.000 đồng (*bốn mươi triệu đồng*) nộp tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004741 ngày 29 tháng 5 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ,tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các Đương sự;
- VKSND H.Quỳnh Phụ;
- Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ.
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

NGUYỄN MINH ĐỨC