

Số: 01/2020/QĐST-KDTM

Sơn Hòa, ngày 11 tháng 03 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 03/2020/TLST-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L

Địa chỉ: 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T – Chức danh: Trưởng phòng kinh doanh Ngân hàng TMCP Kiên L – Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Vợ chồng ông A Lê Y K, sinh năm 1985 bà Ksor H Ch, sinh năm 1982

Địa chỉ: thôn Độc Lập A, xã Ea Chà R, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên L và bị đơn vợ chồng ông A Lê Y K bà Ksor H Ch.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền bị đơn phải trả:* Đến ngày 27/02/2020, ông A Lê Y K và bà Ksor H Ch công nhận còn nợ Ngân hàng số tiền 318.937.141đ (Trong đó nợ gốc 280.000.000đ; lãi trong hạn 16.232.329đ; lãi phạt chậm trả 738.237đ; lãi quá hạn 21.966.575đ).

2.2. *Về thời gian trả nợ và phương thức trả nợ:* Đến ngày 30/3/2020, ông A Lê Y K và bà Ksor H Ch có nghĩa vụ trả đủ số tiền 318.937.141đ (Trong đó nợ gốc 280.000.000đ; lãi trong hạn 16.232.329đ; lãi phạt chậm trả 738.237đ; lãi quá hạn 21.966.575đ) và còn phải chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/02/2020 cho đến khi thanh toán dứt điểm số tiền trên theo lãi suất tại hợp đồng tín dụng đã ký kết. Trường hợp đến hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long có quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm với diện tích: 44.928,5 m² tại thửa đất số 63 tờ bản đồ số: 47 tọa lạc thôn Độc Lập A, xã Ea Chà R, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên. Diện tích đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR800881 ngày 04/11/2014 cho ông A Lê Y K.

2.3. *Về án phí:* Do ông Lê Y K và bà Ksor H Ch là người đồng bào dân tộc thiểu số, sinh sống ở vùng kinh tế đặc biệt khó khăn nên được miễn án phí cho ông, bà. Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L 7.542.000đ tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo biên lai thu số 0014727 ngày 10/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên
- VKSND huyện Sơn Hòa;
- Chi cục THADS huyện Sơn Hòa;
- Đường sự
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm