

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ L1 số: 223/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; Địa chỉ trụ sở: số 40-42-44 Phạm Hồng Th, phường Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch G, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ liên hệ: 242 Yersin phường Phú C, thành phố Thủ Dầu M, tỉnh Bình Dương là nguyên đơn; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M- Chức vụ: tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V – phó giám đốc; Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn tham gia tố tụng: Ông Phạm Văn L – Chức vụ: Chuyên viên xử L1 nợ khu vực;

1.2. Bị đơn: Ông Lâm Sơn L, sinh năm: 1979 và bà Thị L, sinh năm: 1987, địa chỉ : ấp 6, xã Nha B, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 phải có nghĩa vụ thanh toán có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền tính đến ngày 21/3/2025 là: 569.289.519 đồng(năm trăm sáu mươi chín triệu hai trăm tám mươi chín ngàn năm trăm mười chín đồng), trong đó: nợ gốc là 462.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 85.314.633 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.654.789đồng, lãi chậm trả là 20.320.097 đồng theo hợp đồng tín dụng số 0335/22/HĐTD/0100-5057 ngày 13/8/2022.

Ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 22/3/2025 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại hợp đồng tín dụng số 0335/22/HĐTD/0100-5057 ngày 13/8/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 không trả nợ hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là thửa đất số 627, tờ bản đồ số

13, đất tọa lạc tại: ấp 6, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 372588, sổ vào sổ cấp GCN CS 11232, ngày 28/6/2022, mang tên ông Lâm Sơn L để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản đảm bảo không đủ thực hiện các nghĩa vụ của ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 tại Ngân hàng Thương mại K thì ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 phải có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ còn lại.

Thời gian và phương thức trả tiền khi quyết định của Tòa án có hiệu lực để cho Luật thi hành án dân sự điều chỉnh.

2.2. Án phí dân sự và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ :

Ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 13.385.800đ. Tuy nhiên ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 được giảm 50% án phí nên phải nộp là: 6.692.900đồng(sáu triệu sáu trăm chín mươi hai ngàn chín trăm đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 11.999.720đồng(mười một triệu chín trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm hai mươi đồng) theo biên lai thu tiền số 0004491 ngày 18/10/2024.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 phải chịu là 3.000.000đ(ba triệu đồng). Do Ngân hàng Thương mại K đã đóng tạm ứng nên ông Lâm Sơn L, bà Thị L1 có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Kiên Long số tiền là 3.000.000đ(ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Võ Văn Vân