

Số: 29/2023/QĐST-DS

N, ngày 01 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 160/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hoài Ly – sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã N.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Cường – sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng, thị xã N.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Nga

Địa chỉ: Thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng, thị xã N.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Đối với hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 23/4/2022:** Các đương sự thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 23/4/2022 giữa bà Nguyễn Thị Hoài Ly và ông Nguyễn Cường.

- **Về số tiền đặt cọc và phạt cọc:** Ông Nguyễn Cường phải trả cho bà Nguyễn Thị Hoài Ly số tiền 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng). Trong đó tiền đặt cọc đã nhận là 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng) và số tiền phạt cọc là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

- **Phương thức, thời hạn trả tiền:** Chậm nhất là ngày 25/6/2023, ông Nguyễn Cường phải trả đủ cho bà Nguyễn Thị Hoài Ly số tiền 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

* **Về án phí:** Ông Nguyễn Cường tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nên ông Nguyễn Cường phải nộp 2.000.000đ (hai triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Hoài Ly số tiền 3.000.000đ (ba triệu

đồng) tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai số AA/2021/0005202 ngày 14/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã N.

* **Về chi phí tố tụng:** Ông Nguyễn Cương tự nguyện nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000đồng nên buộc ông Nguyễn Cương phải trả cho bà Ly số tiền 1.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, thời hạn trả chậm nhất là ngày 25/6/2023. *Quy định:* Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí: Bà Hà Thị Lua phải nộp 15.300.000đồng (*Mười lăm triệu ba trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 30.600.000đồng (*Ba mươi triệu sáu trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số AA/2021/0004846 ngày 17/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã N. Bà Hà Thị Lua đã nộp đủ án phí.

Hoàn lại cho bà Hà Thị Lua số tiền 15.300.000đồng (*Mười lăm triệu ba trăm ngàn đồng*)

Ông Huỳnh Hải Đăng, bà Huỳnh Thị Thanh Loan phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 15.300.000đồng (*Mười lăm triệu ba trăm ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã N;
- Chi cục THADS thị xã N;
- Các đương sự;
- Lưu AV và HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy

