TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHƯỚC LONG** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2018/QĐST-DS	*Phước Long, ngày 25 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 119/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1968;

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện H, tỉnh B.

Bị đơn: Anh Võ Quốc B, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện H, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện H, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Đ và anh Võ Quốc B thống nhất hủy giao dịch cầm cố quyền sử dụng đất đối với 14 công đất ruộng tại giấy cố đất ngày 22/3/2012; giấy cố đất ngày 15/01/2014 và giấy cố đất ngày 09/8/2016. Buộc anh Võ Quốc B có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Đ số vàng cố đất là 07 lượng vàng 24K.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ, anh Võ Quốc B phải nộp toàn bộ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. Ông Nguyễn Văn H không phải nộp án phí, ông Nguyễn Văn H đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 1.000.000đ tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013567 ngày 18/7/2018 nên được hoàn lại toàn bộ số tiền trên cho ông Nguyễn Văn H tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Huỳnh Tố Hiền