

Số: 32/2020/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 05 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP KL**

Trụ sở: số 40-42-44, Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Công Ch - Giám đốc Ngân hàng TMCP KL – PGD số 2

Địa chỉ: 171, khu phố Kinh B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, Kiên Giang.

Bị đơn: bà **Lê Thị Tr**, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Lê Thị Tr có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP KL số tiền 358.942.338 đồng (ba trăm năm mươi tám triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn

ba trăm ba mươi tám đồng); Trong đó gồm 300.000.000đồng nợ gốc, 9.425.753 đồng nợ lãi trong hạn, 885.763 đồng tiền phạt chậm trả, 48.630.822 đồng nợ lãi quá hạn (lãi tạm tính đến ngày 26/02/2020) theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 217/18/HĐTD/1003-0950 ký ngày 20/03/2018.

Bà Lê Thị Tr tiếp tục trả lãi theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 217/18/HĐTD/1003-0950 ký ngày 20/03/2018 kể từ ngày 27/02/2020 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà Lê Thị Tr chậm trả, Ngân hàng TMCP KL có quyền yêu cầu phát mãi các tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đất có diện tích 3.600m², thuộc thửa số 278, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00995 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 09/7/2007 do bà Lê Thị Tr đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và quyền sử dụng đất có diện tích 10720m², thuộc thửa số 262, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00746 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 28/11/2011 do bà Lê Thị Tr đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 118/17/HĐTC-BDS/1003-0950 ngày 28/02/2017 để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Lê Thị Tr phải nộp 8.973.000đồng.

Ngân hàng TMCP KL được nhận lại 8.244.000đồng (tám triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015412 ngày 24/12//2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng