TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 371/2026/QĐST-DS *Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 645/2026/TLST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2026 về việc *"tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tranh chấp QSD đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Văn C, sinh năm 1965

Nơi cư trú: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Nguyễn Văn K

Nơi cư trú: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: nguyên đơn là người cao tuổi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí được quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội nên không xem xét giải quyết.

Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- THADS Tp. Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Khúc Thị Hồng