TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA LÂM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-KDTM	*Gia Lâm, ngày 15 tháng 5 năm 2025*.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 03/2025/TLST-KDTM ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (Ngân hàng V)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 đường L, phường L, quận D, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm T - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ pháp lý ngân hàng V (Theo Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị ngân hàng V).

Người đại diện theo ủy quyền lại:

+ Ông Nguyễn Minh B - Chức vụ: Trưởng phòng XLN

+ Bà Phạm Thị T1 - Chức vụ: Trưởng bộ phận XLN

+ Ông Nguyễn Văn P - Cán bộ XLN

(Theo Văn bản ủy quyền số 01a/2024/UQN-PGĐTT ngày 15/12/2024)

- Bị đơn: Công ty cổ phần B1

Địa chỉ trụ sở: Số 83 đường H, thị trấn Y, huyện G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu T2 - Chức vụ: Giám đốc.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu T2, sinh năm 1984, trú tại: LK225 - MBQH 2122, phường D, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCP V (Ngân hàng V) với Công ty cổ phần B1 và ông Nguyễn Hữu T2 thống nhất, thỏa thuận như sau:

1. Công ty cổ phần B1 xác nhận còn nợ TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (V) theo Hợp đồng cho vay số 130922-8580487-01-SME ngày 15/9/2022; Khế ước nhận nợ lần 1 số 170922-8580487-01-SME với tổng số tiền tính đến thời điểm ngày 05/5/2025 là: 481.781.256 đồng. Trong đó:

+ Tiền gốc: 377.497.826 đồng;

+ Tiền lãi phải trả: 97.224.823 đồng;

+ Lãi chậm trả: 7.058.607 đồng;

Và lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký;

2. Công ty cổ phần B1 cam kết đến 30/6/2025 sẽ thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP V (Ngân hàng V) đã nêu ở trên.

3. Trường hợp Công ty cổ phần B1 không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, nợ lãi trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho Ngân hàng V cụ thể: *"Xe ô tô con; Nhãn hiệu: MG, Số loại: 1.5T LUX, BKS: 30H-893.94, SK: LSJA24U9XMN078517, Số máy: 15E4E5MGM4130163 Theo hợp đồng thế chấp* số: *1309922-8580487-01-SME/TC ngày 15/09/2022 được ký giữa Công ty cổ phần B1 với ngân hàng V";*

4. Trường hợp Ngân hàng đã xử lý tài sản đảm bảo nêu trên hoặc tài sản đã bị tẩu tán không thể kê biên thì ngân hàng V có quyền yêu cầu *Cơ quan* Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xác minh, thu giữ, kê biên, phát mại tài

sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng khác của Công ty cổ phần B1 hoặc của ông Nguyễn Hữu T2 (theo các Hợp đồng bảo lãnh số 01/HĐBL ngày 15/9/2022) để thu hồi khoản nợ của Công ty cổ phần B1 tại ngân hàng V.

5. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm sơ thẩm:

5.1. Công ty cổ phần B1 tự nguyện chịu toàn bộ 23.271.250 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

5.2. Hoàn trả Ngân hàng TMCP V 10.114.131 tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu số 0065759 ngày 14/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện G, thành phố Hà Nội.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND huyện G;
- Chi cục THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cồ Khắc Đam