TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2023/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 10 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2023/TLST-DS ngày 05-5-2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Tiến L và chị Trần Hoàng Thảo V

Địa chỉ: Số 156B Hồ Tùng M , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: 1. Bà Cao Thị Th .

Địa chỉ: Số 247 Võ Nguyên G , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Ông Phạm Thái T và bà Lê Thị Kim O .

Địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk C , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Anh Lê Anh H .

Địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk C , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Anh Lê Anh H có toàn quyền sở hữu và sử dụng diện tích đất là 30m^2 đất trồng cây lâu năm nằm trong thửa đất số 321, tờ bản đồ số 55, địa chỉ tại thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 578570 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/01/2011, đăng ký biến động ngày 09/6/2022 mang tên ông Nguyễn Tiến L và bà Trần Hoàng Thảo V , có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Thái T đang sử dụng rộng 05m

- Phía Tây giáp thửa đất số 657 rộng 05m.

- Phái Nam giáp đất ông Lê Anh H dài 06m.

- Phía Bắc giáp đất ông Lê Anh H dài 06m.

2.2. Ông Phạm Thái T và bà Lê Thị Kim O có toàn quyền sở hữu và sử dụng diện tích đất là 25m^2 đất trồng cây lâu năm nằm trong thửa đất số 321, tờ bản đồ số 55, địa chỉ tại thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 578570 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/01/2011, đăng ký biến động ngày 09/6/2022 mang tên ông Nguyễn Tiến L và bà Trần Hoàng Thảo V , có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất anh Nguyễn Tiến L đang sử dụng rộng 05m

- Phía Tây giáp thửa ông Lê Anh H đang sử dụng rộng 05m.

- Phái Nam giáp đất ông Phạm Thái T và bà Lê Thị Kim O dài 05m.

- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Thái T và bà Lê Thị Kim O dài 05m.

Anh Nguyễn Tiến L và chị Trần Hoàng Thảo V liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về ranh giới sơ đồ thửa đất số 321, tờ bản đồ số 55, diện tích 250m^2, giảm 55m^2 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 578570 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/01/2011, đăng ký biến động lần cuối ngày 09/6/2022.

(Có sơ đồ hiện trạng tranh chấp kèm theo)

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 6; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Nguyên đơn Anh Nguyễn Tiến L và chị Trần Hoàng Thảo V nhận chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001282 ngày 04-5-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum. Anh Nguyễn Tiến L và chị Trần Hoàng Thảo V đã nộp đủ.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn Anh Nguyễn Tiến L và chị Trần Hoàng Thảo V nhận chịu số tiền 5.820.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản nhưng được trừ vào số tiền anh Lực, chị Vy đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng (anh Lực, chị Vy đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký

Đồng Thị Bình