TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NK TP. C	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2022/QĐST-DS	*NK, ngày 25 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2022/TLST- DS ngày 29 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn***: Ông **Hà Trung D**, sinh năm 1979.

Bà **Nguyễn Thị Ngọc B**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 20, KV Bình Thường A, P. L, Q. B, Tp. C.

**** Bị đơn*:** Ông **Dương Văn H**, sinh năm 1961

Địa chỉ: 151/83/18, Hoàng Văn Thụ, P. A, Q. NK, Tp. C.

* ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan***: Bà **Lê Ngọc T**, sinh năm 1962. Ngụ cùng địa chỉ ông H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Hà Trung D, bà Nguyễn Thị Ngọc B cùng bị đơn ông Dương Văn H và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lê Ngọc T đều thừa nhận, việc các bên ký hợp đồng chuyển nhượng QSD đất theo số công chứng 2409, quyển số 12/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/12/2019 tại Văn phòng công chứng Trần Văn Mỹ thực chất là để đảm bảo cho giao dịch vay tiền. Do vậy các bên đương sự thống nhất:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Hà Trung D và bà Nguyễn Thị Ngọc B với ông Dương Văn H, đối với thửa 397, tờ bản đồ số 19, diện tích 1003,9m^2, loại đất CLN, theo số công chứng 2409, quyển số 12/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/12/2019 tại Văn phòng công chứng Trần Văn Mỹ.

- Hủy nội dung thay đổi trong quá trình sử dụng đất về việc ghi nhận nội dung chuyển nhượng QSD đất thửa 397, tờ bản đồ số 19, diện tích 1003,9m^2, loại đất CLN, giấy chứng nhận QSD đất số AP 561058, số vào sổ H06207/LT cho ông Dương Văn H, địa chỉ: 151/83/18, đường Hoàng Văn Thụ, P. An Cư, Q. NK, Tp. C, hồ sơ số 1078/2022 (do có quyết định thu hồi, không in GCN, lưu bộ thuế photo).

- Khôi phục giá trị sử dụng của Giấy chứng nhận QSD đất số AP 561058, số vào sổ H06207/LT do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 10/8/2009 cho ông Hà Trung D đứng tên chủ sử dụng.

- Ông Hà Trung D và bà Nguyễn Thị Ngọc B được toàn quyền của chủ sử dụng đối với thửa đất trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí DSST: Ông Hà Trung D, bà Nguyễn Thị Ngọc B phải chịu 300.000đồng án phí vụ kiện nhưng được khấu trừ vào 300.000đồng tiền tạm ứng án phí mà ông D, bà B đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001812 ngày 21/3/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Q. NK;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Thanh Trúc