

Số: 16/2024/QĐST-DS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 134/TLST-DS, ngày 18/7/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần PĐ.**

Địa chỉ trụ sở: Số 41, 45 đường LD, phường BN, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Xuân H** - Chức vụ: Phó Phòng phụ trách Phòng xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (Theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023).

Người đại diện theo ủy quyền để tham gia tố tụng: Ông **Đỗ Duy L**, sinh năm: 1986 - Chức vụ: Phòng xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số 107.01/2024/UQ-OCB ngày 26/02/2024).

Bị đơn: Ông **Lương Minh T**, sinh năm: 1991;

Bà **Phan Thị Bích Q**, sinh năm: 1996.

Cùng địa chỉ: Số 22, đường LQĐ, khu phố 1, phường AB, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Duy L là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ và bị đơn ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q cùng thống nhất xác nhận hiện nay ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ số tiền vay tổng cộng gốc và lãi là 1.605.153.726 đồng (một tỷ sáu trăm lẻ năm triệu một trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng). Trong đó, nợ gốc: 884.223.752 đồng (tám trăm tám mươi bốn triệu hai trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng) và nợ lãi trong hạn 441.631.775 đồng (bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng), lãi quá hạn 279.298.199 đồng (hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm chín mươi tám nghìn một trăm chín mươi chín đồng) (lãi tính đến ngày 26/02/2024) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng số 0813/2016/HĐTD-CN ngày 30/11/2016 từ ngày 27/02/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho ngân hàng.

Thời gian và cách thức trả nợ hai bên thỏa thuận như sau: Từ ngày 26/3/2024 (dương lịch) đến 26/10/2024 (dương lịch) ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q sẽ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ mỗi tháng 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tiền gốc với tổng số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng); Thời gian bắt đầu trả nợ là ngày 26/3/2024 (dương lịch) những tháng tiếp theo là ngày 26 (dương lịch) hàng tháng.

Số tiền nợ gốc còn lại: 844.223.752 đồng (tám trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng) và nợ lãi trong hạn 441.631.775 đồng (bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng), lãi quá hạn 279.298.199 đồng (hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm chín mươi tám nghìn một trăm chín mươi chín đồng) (lãi tính đến ngày 26/02/2024) hai bên thỏa thuận vào ngày 26/11/2024 (dương lịch) ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q sẽ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ làm một lần số tiền thực tế còn lại và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng số 0813/2016/HĐTD-CN ngày 30/11/2016 từ ngày 27/02/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ cho ngân hàng.

Hai bên trực tiếp giao nhận tiền với nhau hoặc yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thực hiện.

Hai bên thỏa thuận: ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ có quyền cầu Chi cục Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp nhà ở

hình thành trong tương lai số 0813/2016/BĐ ngày 06/12/2016.

(Căn hộ số A11-1.05 tại tầng (tầng có căn hộ): 1- khu Căn hộ chung cư thuộc dự án Căn hộ Ehome3 TSG, tọa lạc tại đường HHL, phường AL, quận BT, thành phố Hồ Chí Minh) đã được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư NL và ông Lương Minh T. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thể chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0813/2016/BĐ ngày 06/12/2016 tại Văn phòng công chứng SG, số 136, đường NTB, phường NTB, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Số công chứng 030205, quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2016, đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận BT vào ngày 09/12/2016).

Trường hợp sau khi ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q tắt toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ thì Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ phải trả lại tài sản thế chấp cho ông T, bà Q theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0813/2016/BĐ ngày 06/12/2016 tại Văn phòng công chứng SG, số 136, đường NT B, phường NTB, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Số công chứng 030205, quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2016, đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận BT vào ngày 09/12/2016.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Số tiền ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ là 1.605.153.726 đồng (một tỷ sáu trăm lẻ năm triệu một trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi sáu đồng).

Án phí được tính cụ thể như sau:

$\{(Từ\ trên\ 800.000.000\ đồng = 36.000.000\ đồng) + (3\% \times 805.153.726\ đồng = 24.154.611\ đồng)\} = 60.154.611\ đồng$ (sáu mươi triệu một trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm mười một đồng).

Do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên phải chịu 50% mức án phí sơ thẩm 60.154.611 đồng (sáu mươi triệu một trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm mười một đồng) : 2 = 30.077.305 đồng (ba mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm lẻ năm đồng).

Ghi nhận ông Lương Minh T, bà Phan Thị Bích Q tự nguyện nộp số tiền án phí là 30.077.305 đồng (ba mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm lẻ năm đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 24.450.000 đồng (hai mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng). theo biên lai thu số 0000044, ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. “Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014”.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

LÊ VĂN TÂM