TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1100/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Phùng Văn Hải

Các Thẩm phán: Ông Lê Ngọc Tường

Bà Trịnh Thị Ánh

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Kim Tuyền

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Huỳnh Duy Dũng – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số: 343/2017/DS-ST ngày 19/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 bị kháng nghị như sau:

Ngày 04/10/2017, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 10 có quyết định kháng nghị phúc thẩm số 285/QĐKNPT-VKS-DS đối với bản án sơ thẩm trên với lý do tại phiên tòa ngày 19/9/2017, bà Nguyễn Thị T là người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Địa ốc K cung cấp bổ sung tài liệu phô tô về nguồn gốc lô đất ký hiệu 16 thuộc lô đất số 01 (LK1) dự án Khu đô thị mới P, huyện N, tỉnh Đồng Nai và Hợp đồng môi giới bất động sản giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Đ với Công ty Cổ phần Địa ốc K. Vì vậy cần bổ sung thêm Công ty Cổ phần Đầu tư Đ vào tham gia tố tụng. Thẩm phán chưa xác định rõ trên thực tế có lô đất ký hiệu 16 thuộc lô đất số 01 (LK1) thuộc dự án Khu đô thị mới P, huyện N, tỉnh Đồng Nai và lô đất này có phải của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Đ hay không; số tiền 20.000.000 đồng mà Công ty Cổ phần Địa ốc K nhận của ông Nguyễn Văn B hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Đ có liên quan gì hay không. Thẩm phán chưa xác định tư cách tham gia tố tụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Đ, chưa bổ sung thêm người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để thu thập, bổ sung chứng cứ giải quyết theo quy định tại Khoản 4, Điều 68, điểm c Khoản 1 Điều 259 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Nhận thấy Tòa án chưa làm rõ những tình tiết phát sinh tại phiên tòa, chưa tiến hành xác minh, thu thập bổ sung tài liệu chứng cứ mà nếu không thực hiện thì không thể giải quyết được vụ án và không thể thực hiện được ngay tại phiên tòa. Vì vậy quyết định của bản án là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài ra các đương sự không kháng cáo đối với bản án trên.

XÉT THẤY:

Ngày 01/12/2017 Viện kiểm sát nhân dân Quận 10 ra Quyết định số 336/QĐRKN-VKS-DS rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 285/QĐKNPT-VKS-DS ngày 04/10/2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 10 với lý do: Đến thời điểm hiện nay nguyên đơn và bị đơn đều không thực hiện quyền kháng cáo, đồng thời tại phiên tòa ngày 19/9/2017 bị đơn là Công ty Cổ phần Địa ốc K thừa nhận có nhận của ông Nguyễn Văn B số tiền 20.000.000 đồng. Vì vậy, bản án số 343/2017/DSST ngày 19/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự nên việc kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân Quận 10 là không cần thiết.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 525/2017/DSPT ngày 25/10/2017 về việc tranh chấp đòi tiền đặt cọc giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1975

Địa chỉ thường trú: xã M, huyện P, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ liên lạc: đường T, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979

Địa chỉ: đường T, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Hợp đồng ủy quyền số 000519 ngày 12/01/2017)

Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc K.

Địa chỉ: đường K, phường B, quận M, Tp.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Nguyễn Thị T.
2. Bà Trần Thị Thanh T.

Cùng địa chỉ liên lạc: đường N, phường M, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền ngày 29/6/2017).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 343/2017/DS-ST ngày 19/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 10 có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 10;
- Chi cục THADS Quận 10;
- Các đương sự;
- Lưu (T.17).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(đã ký)

Phùng Văn Hải