TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2026/QĐCNHGT-DS	*Lâm Đồng, ngày 24 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của ông Phạm Văn H và ông Lê Văn P, bà Phạm Thị H.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện đề ngày 24/12/2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn H.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 30/01/2026 về sự thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số 22 đường Đ, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông **Lê Văn P**, sinh năm 1962 và bà **Phạm Thị H**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn 11, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà **Ngô Thị Thùy V**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 22 đường Đ, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30/01/2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả Hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30/01/2026, cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn H, ông Lê Văn P, bà Phạm Thị H và bà Ngô Thị Thùy V thống nhất đề nghị tuyên bố vô hiệu đối với giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay đề ngày 28/3/2025 giữa bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất là ông Lê Văn P và bà Phạm Thị H và bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là ông Phạm Văn H và bà Ngô Thị Thùy V đối với thửa đất số 115, 77, tờ bản đồ

05, diện tích 6040 m^2 tại xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã B2 tỉnh Lâm Đồng); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T267085 do UBND huyện B cấp ngày 06/12/2000 cho hộ ông (bà) Lê Văn P và thửa đất số 102 tờ bản đồ số 05, diện tích 2228 m^2 tại xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã B2 tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 849928 do UBND huyện B cấp ngày 28/5/2014 cho ông Trần Công Q và bà Lê Thị Q.

Ông Lê Văn P và bà Phạm Thị H có trách nhiệm trả cho ông Phạm Văn H và bà Ngô Thị Thùy V số tiền là 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;*
- *THADS tỉnh Lâm Đồng;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Lê Thị Hòa