TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10/2023/QĐST-DS	*Quảng Xương, ngày 12 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2023 và việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Ngân hàng TMCP P (OCB)

Trụ sở chính: 41 & 45 đường L, phường B, Quận 1, TP. H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - chủ tịch Hội đồng quản trị.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T – Giám đốc Phòng giao dich L

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Hữu K, sinh năm 1987

Địa chỉ: 380 đường L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- ***Bị đơn*:** 1. Anh Nguyễn Khắc C, sinh năm 1979

2. Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1980

Cùng nơi cư trú: Thôn 4 (nay là thôn K), xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 04/7/2023, anh Nguyễn Khắc C, chị Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 335.493.555đ (trong đó nợ gốc 312.079.000đ, nợ lãi trong hạn 767.016đ, nợ lãi quá hạn 22.647.539đ).Theo hợp đồng tín dụng số 00527/2021/ PBD/HĐTD ngày 11/12/2021.

Các bên đương sự thỏa thuận: Anh C, chị L còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 335.493.555đ (trong đó nợ gốc 312.079.000đ, nợ lãi trong hạn 767.016đ, nợ lãi quá hạn 22.647.539đ).

Anh Nguyễn Khắc C, chị Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là 335.493.555đ (trong đó nợ gốc 312.079.000đ, nợ lãi trong hạn 767.016đ, nợ lãi quá hạn 22.647.539đ).

Cụ thể chia làm 05 kỳ trả nợ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 04/8/2023 trả 100.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 2: Ngày 04/9/2023 trả 100.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 3: Ngày 04/10/2023 trả 100.000.000đ tiền gốc.
- Kỳ 4: Ngày 04/11/2023 trả 35.493.555đ (trong đó nợ gốc 12.079.000đ, nợ lãi trong hạn 767.016đ, nợ lãi quá hạn 22.647.539đ) + lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 00527/2021/PBD/HĐTD ngày 11/12/2021.

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải (05/7/2023) cho đến khi thi hành án xong, anh C, chị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu anh C, chị L vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên, thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 3, diện tích 882m^2. Địa chỉ thửa đất: Thôn K, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 958062 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 08/11/2021 mang tên ông Nguyễn Khắc C. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 00527/ 2021/PBD/HĐTC ngày 11/12/2021.

-***Về án phí***: Anh Nguyễn Khắc C, chị Nguyễn Thị L phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 8.387.000đồng (Làm tròn số).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP P toàn bộ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp là 8.220.000đồng, theo biên lai thu số 9817 ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDH.Quảng Xương;
- Chi cục THADSH.Quảng Xương;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý