TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75/2023/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 31 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 386/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Quang Đ –** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn H** – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đồng Tháp – Ngân hàng T (theo Quyết định ủy quyền số 246/2022/QĐ-CTHĐQT ngày 17/8/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị PG Bank về việc ủy quyền khởi kiện, tham gia tố tụng cho Giám đốc chi nhánh).

Ông Nguyễn Văn Hoàng ủy quyền lại cho: Anh **Trần Thanh S** – Chức vụ: CV xử lý và thu hồi nợ.

Địa chỉ: 132-134 Nguyễn Huệ, phường 2, Tp. Cao Lãnh, Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

1. **Đặng Văn T**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Tổ 4, ấp Bình Nhứt, xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. **Trần Thị B**, sinh năm 1950. (vợ ông T)

Địa chỉ: Khóm 4, TT. Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2/- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị B đồng ý trả cho Ngân hàng T số tiền vay vốn là 939.985.200 đồng và tiền lãi 394.382.837 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 1.334.368.037 đồng (một tỷ ba trăm ba mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn không trăm ba mươi bảy đồng).

Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị B đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng đối với số tiền vốn vay gốc 939.985.200 đồng kể từ ngày 24/5/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 362.0349/2020/HĐHM-CN/PGBankHCL ngày 26/5/2020 đến ngày ông T, bà B trả hết nợ cho Ngân hàng.

Khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của PG Bank nếu ông Đặng Văn T, bà Trần Thị B trả hết nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 362.0003/2018/BĐ/0058 do Văn phòng công chứng Tháp Mười chứng nhận ngày 15/5/2018, số công chứng 1295/2018/CCTM, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD cho ông T, bà B.

Trường hợp, ông T, bà B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo luật định để thu hồi nợ, cụ thể là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 207550, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07102 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 21/4/2017 cho bà Trần Thị B.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 07 tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 207024, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07015 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 04/4/2017 cho bà Trần Thị B.

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất đã, đang hoặc sẽ hình thành, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đã thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp; Toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất (bao gồm nhưng không giới hạn ở hoa lợi, lợi tức, quyền nhận tiền đền bù, bồi thường...) cũng đều thuộc tài sản thế chấp theo quy định tại Khoản 1,2 Điều 2 của Hợp đồng thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị B là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ngân hàng T không phải án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Ngân hàng T số tiền 25.300.000 đồng (hai mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0017245 ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Tinh