TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2019/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 23 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2019/TLST-DS, ngày 9 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang M, sinh năm 1960 và bà Võ Thị N, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn C, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Hoài T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

Theo văn bản ủy quyền số 43, quyển số 01/2018 SCT/CK ngày 21 tháng 9 năm 2018 tại Ủy ban nhân dân xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp Xẻo Vông A, xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

Người địa diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoàng S, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu vực 5, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

Chỗ ở: ấp Xẻo Vông, xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

Theo văn bản ủy quyền 01, quyển số 01/2019.SCT/CK,ĐC ngày 10 tháng 01 năm 2019 tại Ủy ban nhân dân phường Lái Hiếu, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Hoàng S, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu vực 5, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

Chỗ ở: ấp Xẻo Vông, xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

- Ông Võ Hùng C, sinh năm 1960.

Đại chỉ: ấp Rạch Sên, xã P, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

- Bà Lý Thị Ngọc G, sinh năm 1986

Đại chỉ: ấp Rạch Sên, xã P, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

Ông Võ Hùng C và bà Lý Thị Ngọc G ủy quyền cho ông Phạm Hoài T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường N, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn đồng ý cho nguyên đơn có đường thoát nước qua phần đất của bị đơn ngang 1,8m (một phẩy tám mét). Trong đó đường lộ 1m và đất ruộng 1,8m thuộc ấp Xẻo Vông, xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang. Thời hạn tính từ khi hết hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn với bà Lý Thị Ngọc G, số 474; quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/4/2018. Đồng thời nguyên đơn dành cho bị đơn đường đi từ nhà bị đơn ra hướng quốc lộ đường 3 tháng 2 thuộc ấp Xẻo Vông, xã L, thị xã N, tỉnh Hậu Giang chiều ngang 1,5m (một phẩy năm mét) chiều dài 24,6m (hai mươi bốn phẩy sáu mét). Thời hạn tính đến khi hết hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất nêu trên giữa nguyên đơn với bà Lý Thị Ngọc G. Nguyên đơn tự nguyện tháo dở tường rào chắn lối đi (ngang 2,9m chiều cao 2,2m) tính từ mép nhà kho của nguyên đơn đến phần đất của bị đơn.

Nguyên đơn và bị đơn tự giao, nhận đường đi và đường thoát nước đồng thời với nhau.

Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn ông Nguyễn Quang M và bà Võ Thị N tự nguyện nộp số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), chuyển số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số

0019139 ngày 4 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

Chi phí thẩm định tại chỗ nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ (đã nộp xong 2.000.000 đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ N
Thẩm phán

Hồ Văn Khởi