

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 02/2018 /QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 02 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2014/TLST-DS ngày 21 tháng 07 năm 2014

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu T**, sinh năm 1988

Địa chỉ: 119/36 khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

Đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Đình K**, sinh năm 1986

Địa chỉ: khu phố 5, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Bị đơn: Ông **Dương Chỉ M**, sinh năm 1929

Trú tại: Đội 5, ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Bà **Vòng Gương C**, sinh năm 1951

Bà **Dương A M** (Dương Tăng Kíu), sinh năm 1980

Ông **Lục Cá P**, sinh năm 1955

Ông **Dương Phát L**, sinh năm 1991

Ông **Tsần Quang P**, sinh năm 1976

Cùng trú tại: đội 5, ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về tài sản tranh chấp: Bà Nguyễn Thị Thu T, ông Dương Chỉ M, ông Dương Phát L, bà Vòng Gương C, ông Tsần Quang P, bà Dương A M thống nhất thoả thuận là giao cho ông Dương Chỉ M được quyền sử dụng phần diện tích đất 31.821,8 m² tọa lạc tại đội 5, ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Đất chưa được cấp quyền sử dụng đất). Vị trí đất được xác định phía Đông và phía Bắc giáp đường, phía Tây giáp đất bà Lục A M, phía Nam giáp suối và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

-01 căn nhà gỗ có diện tích 108 m² cấu trúc mái tôn, nền lán xi măng, cột kèo làm bằng gỗ

-01 căn nhà có diện tích 100 m² cấu trúc mái tôn nền lát gạch mem, cột kèo làm bằng gỗ.

-219 cây điều trồng từ năm 1996 đến năm 2001

-200 cây cà phê trồng năm 1996

-100 cây cà phê trồng năm 2016

-1025 nọc tiêu trồng bằng cây xanh, có trồng dây tiêu

-01 giếng khoan sâu 80 m

-01 công tơ điện

Ông Dương Chỉ M có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo số tiền do chia tài sản nói trên là 250.000.000 đồng. Thời hạn trả là ngày 22/3/2018.

Ông Dương Chỉ M có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp quyền sử dụng đất.

Trường hợp đến thời hạn trả tiền (Ngày 22/3/2018) mà ông Dương Chỉ M không thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền 250.000.000 đồng nói trên cho bà Nguyễn Thị Thu T thì phần diện tích đất 31.821,8 m² và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất giao cho ông Dương Chỉ M được quyền sử dụng và sở hữu nói trên sẽ được kê biên thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Là 25.423.329 đồng bà Nguyễn Thị Thu T, ông Dương Chỉ M, ông Dương Phát L thống nhất thoả thuận là ông Dương Chỉ M nộp

-Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Thu T số tiền tạm ứng án phí 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 001400 quyển số 0028 ngày 03/10/2011 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- TAND tỉnh Bình Phước
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Quang Dũng

