

Số: 07/2024/QĐST- DS

Hậu Lộc, ngày 15 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lê Thu Ng, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn 4, xã Ng, huyện H, tỉnh Thanh Hoá.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Y, xã L, huyện L, Thanh Hóa

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Lê Thị H, sinh năm 1996

Địa chỉ: Thôn Y, xã L, huyện L, Thanh Hoá.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về hợp đồng đặt cọc: Các bên đều công nhận Hợp đồng đặt cọc ngày 20/4/2023 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của gia đình anh Nguyễn Văn V là hoàn toàn tự nguyện. Hai bên thống nhất giá trị chuyển nhượng thửa đất số 1095, tờ bản đồ số 8, diện tích 175m², tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc là 400.000.000 đồng. Số tiền đặt cọc để chuyển nhượng thửa đất trên là 150.000.000 đồng.

2.2. Các bên thống nhất thỏa thuận: Không thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 1095, tờ bản đồ số 8, diện tích 175m², tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện hợp đồng đặt cọc anh Nguyễn Văn V và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm trả lại cho chị Lê Thu Ng số tiền đặt cọc là 150.000.000 đồng và số tiền phạt cọc là 150.000.000 đồng theo thỏa thuận trong hợp đồng đặt cọc đã giao kết ngày 20/4/2023. Tổng số tiền là 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng).

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất kể từ ngày thỏa thuận (31/01/2024) đến hết tháng 03/2024 (dương lịch) anh Nguyễn Văn V và chị Lê Thị H có trách nhiệm thanh toán cho chị Lê Thu Ng tổng số tiền là 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng).

Trường hợp anh Nguyễn Văn V và chị Lê Thị H không trả lại số tiền như đã thỏa thuận trên thì chị Lê Thu Ng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số tiền trên bằng một lần.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ thì phải chịu trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn V và chị Lê Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

Trả lại cho chị Lê Thu Ng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003154 ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hoá
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Chi cục THADS Hậu Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lường Thị Hoa