

Thốt Nốt, ngày 08 tháng 9 năm 2022

Số: 71 /2022/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 192/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022 về việc " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H** – sinh năm: 1985

Địa chỉ: khóm 3, phường A, thành phố B, An Giang

Đại diện theo ủy quyền nguyên đơn bà **Lê Ngọc D** – sinh năm: 1984

Địa chỉ: số 88, tổ 48A, khu vực Z, phường M, quận K, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1/ Ông **Bùi Hiếu G** - sinh năm: 1984

2/ Bà **Phạm Thị Hồng E** – sinh năm: 1993

Địa chỉ: KV F, phường J, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Đại diện ủy quyền bị đơn bà **Bùi Thị Kiều** – sinh năm: 1985

Địa chỉ: số 574, đường cách mạng tháng tám, khu vực Q, phường X, quận S, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc thực tế 125,2m² (ký hiệu 642¹) thuộc thửa đất số 642, loại đất BHK, tờ bản đồ số 01 do ông Bùi Hiếu G, bà Phạm Thị Hồng E đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03729 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/6/2020, đất tọa lạc khu vực T, phường E, quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ, hiện phần đất này do nguyên đơn bà H đang quản lý sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 138/TTKTTNMT, ngày 25/8/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải thực hiện G vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 6.000.000 đồng. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải nộp số tiền 6.000.000 đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 6.000.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim H phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004529, ngày 29/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Bà H được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc