TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÀU BÀNG** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 117/2022/QĐST-DS	*Bàu Bàng, ngày 02 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là ông Phạm Văn S có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 228/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc: Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn:

+ Ông Tô Văn V, sinh năm 1965; nơi cư trú: khu phố 1, phường M, thị xã D, tỉnh C

+ Ông Tô Văn D, sinh năm 1962; nơi cư trú: ấp LH, xã LH, huyện B, tỉnh C.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn S, sinh năm 1988; nơi đăng ký thường trú: xã L, huyện H, tỉnh TH; nơi cư trú: 94/11 đường Bùi Quốc Khánh, khu phố 8, phường N, thành phố T, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 19-7-2022).

- Bị đơn:

+ Ông Ngô Quốc T, sinh năm 1977; nơi cư trú: 1005A đường tỉnh lộ 15, tổ 4, ấp C, xã A, huyện K, Thành phố H

+ Ông Ngô Anh Q, sinh năm 1989; nơi cư trú: ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện B; địa chỉ: khu phố S, thị trấn U, huyện B, tỉnh C.

+ Ông Tô Văn L, sinh năm 1960; nơi cư trú: 130 Phạm Ngọc Thạch, phường H, thành phố T, tỉnh C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về án phí sơ thẩm: Trả lại cho ông Tôi Văn V và Tô Văn D số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.200.000 (hai mươi ba triệu hai trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009503 ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Bàu Bàng;
- Chi cục THADS Bàu Bàng;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai