TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22 / 2022/ QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với thành phần Hội đồng xét xử thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Anh
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Tuấn Ngọc
Ông Trần Văn Sơn

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2022/TLST-DS ngày 16/05/2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận của được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V; Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, H. Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Ngô Trí D - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đỗ Thành Tr, chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý (Theo văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị VP Bank). Ông Đỗ Thành Tr ủy quyền lại cho Lê Ngọc Tâm, ông Lê Anh T, ông Nguyễn Bá T. Cùng địa chỉ: tầng 4, số 112 Phan Chu Tr, quận H, TP. Đ. (Theo giấy ủy quyền số 121/2021/ UQ- VPQ ngày 18 tháng 4 năm 2022).

Bị đơn: Ông Huỳnh Công Kh, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tổ 106, Lô 4 Đường M, phường H, quận Ngũ H, TP Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Công Kh phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh V theo hợp đồng vay số LN 2101213316141 ngày 01/02/2021với số tiền là 4.247.637.364 đồng (trong đó gốc 3.864.377.767 đồng và lãi là 383.259.597 đồng).

Thời gian trả: Trả một lần vào ngày 25/10/2022.

Kể từ ngày 26/8/2022 ông Huỳnh Công Kh còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất lãi cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Huỳnh Công Kh không thanh toán được nghĩa vụ trả nợ theo đúng thỏa thuận nêu trên thì tài sản thế chấp đảm bảo cho hợp đồng vay là Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: TĐC dọc tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BA 601362, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00171 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 08/3/2010; cập nhật thay đổi thông tin thửa đất, tờ bản đồ ngày 30/05/2017 và thông tin chủ sở hữu ông Huỳnh công Khá ngày 02/02/2021 và nhà xây trên đất thế chấp nêu trên với diện tích sàn sử dụng khoảng 237,9m2, có kết cấu tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền gạch men; nhà 03 tầng có phòng khách, phòng ngủ, nhà vệ sinh được xử lý theo điều 299 Bộ luật dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 112.247.637 đồng ông Kh phải chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh V số tiền tạm ứng án phí 55.690.000đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự Quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng theo biên lai thu số 0001258 ngày 06 tháng 5 năm 2022.

- Chi phí xem xét thẩm định ngân hàng phải chịu (đã nộp chi xong)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- Đương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

đã ký

Lương Thị Anh