

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CAI LẬY  
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 104/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cai Lay, ngày 07 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 và văn bản đồng ý nội dung hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 của anh Huỳnh Văn Cường về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và ngày nhận được văn bản đồng ý nội dung hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 của anh Huỳnh Văn Cường, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Anh Võ Văn L, sinh năm 1969; Địa chỉ: Số A, Khu phố B, Phường X, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Anh Nguyễn Quốc C, sinh năm 1985; Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã C, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền ngày 22-3-2023.

- *Bị đơn*: Chị Nguyễn Thị Diễm D, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Huỳnh Văn Cường, sinh năm 1989; Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25-6-2021

được ký giữa chị Nguyễn Thị Diễm D và anh Võ Văn L, công chứng số 02\*\*0, quyền số N/2021 TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng tại Văn phòng Công chứng C.

2.2. Chị Nguyễn Thị Diễm D và anh Huỳnh Văn C có nghĩa vụ trả cho anh Võ Văn L số tiền 360.000.000 (Ba trăm sáu mươi triệu) đồng, trong đó 300.000.000 (Ba trăm triệu) đồng tiền vốn và 60.000.000 (Sáu mươi triệu) đồng tiền lãi (Tiền lãi tính từ ngày 25-6-2021 đến ngày 29-8-2023) theo giấy nhận tiền ghi ngày 25-6-2021, cho trả dần, cụ thể như sau:

- + Kỳ 1: Từ ngày 29-8-2023 đến ngày 29-11-2023 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 2: Từ ngày 29-11-2023 đến ngày 29-02-2024 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 3: Từ ngày 29-02-2024 đến ngày 29-5-2024 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 4: Từ ngày 29-5-2024 đến ngày 29-8-2024 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 5: Từ ngày 29-8-2024 đến ngày 29-11-2024 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 6: Từ ngày 29-11-2024 đến ngày 28-02-2025 trả 50.000.000 đồng;
- + Kỳ 7: Từ ngày 28-02-2025 đến ngày 28-5-2025 trả 60.000.000 đồng;

Trường hợp chị Nguyễn Thị Diễm D, anh Huỳnh Văn C vi phạm nghĩa vụ ở bất kỳ kỳ nào thì anh L có quyền yêu cầu trả toàn bộ số nợ còn lại làm 01 lần.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.3. Anh Võ Văn L có nghĩa vụ trả lại cho chị Nguyễn Thị Diễm D 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS\*\*745 ngày 07-5-2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho chị Nguyễn Thị Diễm D khi chị Diễm D khi chị Diễm D, anh Huỳnh Văn C thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ ở kỳ thứ 6. Trường hợp anh Huỳnh Văn C, chị Diễm D trả nợ trước hạn hoặc vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì anh L có nghĩa vụ trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngay sau khi anh Huỳnh Văn C, chị Diễm D trả hết số nợ.

#### 2.4. Về án phí:

- Anh Võ Văn L phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00\*\*445 ngày 10-4-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy nên xem như thi hành xong.

- Chị Nguyễn Thị Diễm D phải chịu 8.700.000 (Tám triệu bảy trăm nghìn)

đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00\*\*562 ngày 08-5-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy nên còn phải nộp tiếp 8.400.000 (Tám triệu bốn trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Anh Thực**