TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2022/QĐST - DS	*Chương Mỹ, ngày 27 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2021/TLST – DS, ngày 04 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: phường L, quận H, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Hồ Hùng A – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị N - Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ. Đại diện theo ủy quyền nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị P, bà Trần Thị Hồng P – Cán bộ Ngân hàng.

Bị đơn: Anh Đặng Đình B, sinh năm 1983

Trú tại: thôn H, xã L, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Trịnh Thị D, sinh năm 1957 (mẹ của anh B)

Cháu Đặng Bình M, sinh năm 2012 (con của anh B)

Cháu Đặng Bình N, sinh năm 2015 (con của anh B)

Đều trú tại: thôn H, xã L, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của anh B và bà D là: chị Đặng Thị D, sinh năm 1979.

Trú tại: thôn T, xã H, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Bà Trịnh Thị D ủy quyền cho chị Đặng Thị D theo Giấy ủy quyền ngày 27/4/2022.

Anh Đặng Đình B ủy quyền cho chị Đặng Thị D theo Giấy ủy quyền ngày 19/11/2021.

Anh Đặng Đình B là đại diện theo pháp luật của cháu Đặng Bình M và cháu Đặng Bình N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ và trách nhiệm trả nợ của ông Đặng Đình B theo Hợp đồng tín dụng 42302/HĐTD/TH-TN/TCB TLG-GPG ký kết ngày 11/3/2011, đã được sửa đổi bổ sung số 42302/PLHĐ ngày 27/5/2011 và Phụ lục số 42302/PLHĐ-02 ngày 30/5/2012 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 42302 ngày 14/03/2011:

- Đại diện theo ủy quyền của Bị đơn xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP A tổng số tiền tạm tính đến ngày 19/5/2022 là: 1.445.926.579 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi chín đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 550.005.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu không trăm linh năm nghìn đồng),

+ Nợ lãi trong hạn: 575.364.043 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn không trăm bốn mươi ba đồng).

+ Nợ lãi quá hạn: 320.557.536 đồng (Ba trăm hai mươi triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng)

- Kể từ ngày 20/5/2022, ông Đặng Đình B phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng 42302/HĐTD/TH-TN/TCB TLG-GPG ký kết ngày 11/3/2011, đã được sửa đổi bổ sung số 42302/PLHĐ ngày 27/5/2011 và Phụ lục số 42302/PLHĐ-02 ngày 30/5/2012 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số: 42302 ngày 14/03/2011 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Về tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Đặng Đình B không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Techcombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo để thu hồi toàn bộ khoản nợ, tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 249B, Tờ bản đồ số: 03, Địa chỉ: thôn H, xã L, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử

đụng đất số AO 944615, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 01893 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 07/4/2009 cho ông Đặng Đình B. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 1212.2011/HĐTC-TCB ngày 11/3/2011. Tài sản bảo đảm nêu trên được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích kích thước thực tế tại thời điểm xử lý. Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì những người đang sinh sống, sinh hoạt trên tài sản thế chấp có nghĩa vụ phải bàn giao tài sản cho cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông Đặng Đình B vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ gốc, lãi còn lại cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về án phí: Anh Đặng Đình B tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 27.688.899 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36.000.000 đồng *(Ba mươi sáu triệu đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0075440 ngày 02/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CC. THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tưởng Ngọc T