TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T** Tỉnh Bến Tre	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2025/QĐST-DS	*T, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2025 các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số: 30/2025/TLST–DS ngày 21 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn C, sinh năm 1973 và bà Hồ Thị H, sinh năm 1975. Cùng nơi cư trú: số A, ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre. Đại diện theo ủy quyền của ông C, bà H: ông Phạm Hoài P, sinh năm 1989. Địa chỉ: số A, ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:*

+ Ông Hồ Quốc D, sinh năm 1980. Địa chỉ: số A, ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Bà Lê Thị Diễm T, sinh năm 1978. Địa chỉ: số B, ấp A, xã A, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn C, bà Hồ Thị H với ông Hồ Quốc D, bà Lê Thị Diễm T vào ngày 19/12/2015 ở thửa đất số 545 tờ bản đồ 15 toạ lạc ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Ông Hồ Quốc D, bà Lê Thị Diễm T đồng ý thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn C, bà Hồ Thị H thửa đất số 545 tờ bản đồ 15 qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 203,8m^2 [(gồm các thửa 545b, 545e, 545f, 545g, 545a, 545c, 545d) trong đó có 70m^2 đất tại nông thôn], toạ lạc ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre. (có hoạ đồ ngày 29/5/2025 kèm theo)

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 545 tờ bản đồ 15 toạ lạc ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre cho ông Lê Văn C, bà Hồ Thị H đứng tên quyền sử dụng đất.

* Về chi phí tố tụng: ông C, bà H đồng ý có nghĩa vụ liên đới nộp toàn bộ và đã nộp xong.

* Về án phí: Ông C1, bà H đồng ý có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0008655 ngày 21/01/2025.

Như vậy ông C, bà H có nghĩa vụ liên đới nộp tiếp số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Lộc