

Số: 34/2023/QĐST-DS

Trà Cú, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST-DS, ngày 17 tháng 02 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Thạch Thị S, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp Thốt Nốt, xã Tân S, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn*: Ông Dư Thanh Nh, sinh năm 1969. Địa chỉ: ấp Thốt Nốt, xã Tân S, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Trà Cú - Phòng Giao dịch Tập S. Do ông Nguyễn Hữu Qg, chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Tập Sơn làm đại diện.

Ông Dư Văn Ph, sinh năm 1958

Bà Kim Thị Hồng T, sinh năm 1981

Địa chỉ ấp BTr, xã TS, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Bà Dư Thị Á, sinh năm 1958

Địa chỉ ấp Ph, xã AQH, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Ông Dư Thanh N, sinh năm 1962

Địa chỉ ấp Nh, xã HH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh

Bà Dư Thị Nh, sinh năm 1965

Địa chỉ ấp XX, xã NgX, huyện Tr C, tỉnh Trà Vinh

Bà Dư Thị Ngọc Gi, sinh năm 1965

Địa chỉ k4, ph2, thành phố TrV, tỉnh Trà Vinh

Ông Kha Minh Ph, sinh năm 1992

Ông Kha Minh Kh, sinh năm 1990

Bà Kha Thị Minh Ph, sinh năm 1995

Địa chỉ: ấp ThN, xã TS, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Kha Minh Phú, bà Kha Thị Minh Phương: Bà Thạch Thị S, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp Th N, xã TS, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Thạch Thị S thống nhất giao phần đất tranh chấp diện tích $5,4m^2$ (thửa 705, tờ bản đồ số 7, theo tài liệu đo đạc năm 1995 diện tích là $03m^2$, thửa 706, tờ bản đồ số 7, theo tài liệu đo đạc năm 1995 diện tích là $2,4m^2$), diện tích $5,4m^2$ đất này do ông Dư Thanh Nh đang quản lý, sử dụng và được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng ngày 03/4/2019.

Ông Dư Thanh Nh thống nhất chuyển quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị S phần đất có diện tích $76,2m^2$ (trong đó thuộc thửa 705, tờ bản đồ số 7, diện tích $265m^2$ đất trồng cây lâu năm, theo tài liệu đo đạc năm 1995 có diện tích $75m^2$, thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 7, diện tích $88m^2$ đất ở nông thôn, theo tài liệu đo đạc năm 1995 có diện tích $1,2m^2$). Diện tích $76,2m^2$ đất này do bà Thạch Thị S đang quản lý, sử dụng, nhưng do ông Dư Thanh Nh được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng ngày 03/4/2019; diện tích $76,2m^2$, đất tọa lạc ấp Th N, xã TS, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận chung như sau:

- Hướng đông giáp đường nhựa có số đo chiều ngang 3,0m (hiện trạng sử dụng).
- Hướng tây giáp thửa 705 (vách tường ngang phía sau nhà ông Dư Thanh Nh) có số đo chiều ngang 3,5m
- Hướng nam giáp thửa 705 và 706 có số đo chiều dài 22,7m ($6,40m + 8,10m + 7,40m + 0,8m$, tính từ hướng giáp lộ nhựa đến đưng vách tường ngang phía sau nhà ông Dư Thanh Nh).
- Hướng bắc giáp thửa 695 có số đo chiều dài 22,8m ($22m + 0,8$, tính từ vị trí tiếp giáp lộ nhựa đến đưng vách tường ngang phía sau nhà ông Dư Thanh Nh).

Bà Thạch Thị S có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh - Chi nhánh huyện TrC để thực hiện các thủ tục nhận chuyển quyền sử dụng đất từ ông Dư Thanh Nh theo quy định của pháp luật. Ngân hàng nông nghiệp và Phát

triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện TrC - Phòng Giao dịch TS có trách nhiệm giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 705, tờ bản đồ số 7, diện tích 265m² đất trồng cây lâu năm, thửa 706, tờ bản đồ số 7, diện tích 88m² đất ở nông thôn, đất tọa lạc ấp Thốt Nốt, xã Tân S, huyện Trà Cú cho Văn phong đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh - Chi nhánh huyện TrC, để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất từ ông Dư Thanh Nh sang cho bà Thạch Thị S.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo Công văn số: 972/CNHTrC, ngày 10/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh - Chi nhánh huyện TrC).

Về án phí hòa giải thành 150.000 đồng: Bà Thạch Thị S và ông Dư Thanh Nh mỗi người phải chịu 75.000 đồng, nhưng bà S đồng ý chịu thay ông Nh 75.000 đồng. Như vậy, bà Thạch Thị S phải chịu án phí hòa giải thành tổng cộng 150.000 đồng, miễn cho bà Thạch Thị S 75.000 đồng, bà Thạch Thị S phải nộp bằng 75.000 đồng.

Về chi phí tố tụng, lệ phí cung cấp thông tin, đo đạc: Bà Thạch Thị S đồng ý chịu 2.576.000 đồng và đã chi xong. Hoàn trả cho bà Thạch Thị S số tiền chênh lệch bằng 424.000 đồng (đã giao nhận tiền xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện TrC;
- CCTHADS huyện TrC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Truyền