

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Trần Ngọc Đoàn - Kiểm sát viên cao cấp.

- Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Châu Loan - Thư ký Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định số 104/2025/QĐST-HC ngày 30 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai đã căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 100/2023/TLST-HC ngày 21 tháng 7 năm 2023 về “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông Nguyễn Đăng P, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968; cùng địa chỉ cư trú: Tổ C Ấp H, xã X, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đ).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1982; địa chỉ cư trú: 2 V, Khu phố B, phường T, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đ) và ông Nguyễn Anh Đ1, sinh năm 1999; địa chỉ cư trú: Ấp C, xã X, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đ).

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Đồng Nai.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã X, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Hoàng V, sinh năm 1965 và bà Hồ Thị H1, sinh năm 1967; cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện lại vụ án.

3. Án phí và chi phí tố tụng: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu số 0000900 ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án (nay là Thi hành án) Dân sự thành phố Đ. Ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H phải chịu 5.000.000 đồng chi phí tố tụng. Ông P và bà H đã nộp đủ.

Ngày 06 tháng 10 năm 2025, ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 27/6/2023, ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V235618 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Hoàng V, bà Hồ Thị H1 ngày 19/8/2002 đối với thửa đất số 746, Tờ bản đồ số 6, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

[2] Tại Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai ngày 05/12/2022, Đơn khởi kiện, B tự khai tại Tòa án, người đại diện theo ủy quyền của Người khởi kiện xác định: Năm 2012, khi thực hiện việc đăng ký, kê khai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông P và bà H đã được thông báo một phần thửa đất số 521, Tờ bản đồ số 06 đã bị cấp nhầm sang thửa đất số 746, Tờ bản đồ số 06 cho ông Nguyễn Hoàng V. Từ năm 2019, ông P liên tục yêu cầu ông V trả lại diện tích đất bị cấp nhầm nhưng ông V không trả lại. Như vậy, tính đến ngày ông P và bà H khởi kiện Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Đồng Nai yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nhầm cho ông V để cấp lại cho mình là đã quá thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đã đình chỉ giải quyết vụ án đối với yêu cầu khởi kiện của ông P, bà H là có căn cứ.

[3] Tại phiên họp xét quyết định, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của Người khởi kiện, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

[4] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H phải chịu.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính.

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Đăng P và bà Nguyễn Thị H; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 104/2025/QĐST-HC ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

2. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Đăng P, bà Nguyễn Thị H, mỗi người phải chịu 300.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng theo các biên lai thu số 0008643 và 0008644 cùng ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai. Ông P và bà H đã nộp đủ.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT & KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân TP. Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Đồng Nai;
- Thi hành án Dân sự TP. Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP (NTCL).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Ngô Mạnh Cường