

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2019/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần Đ**; địa chỉ: Số 35 V, quận H, thành phố N.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Hà Thị Tuyết N; Chức vụ: Phó trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng Đ; Địa chỉ: Số 24, đường H, thành phố Đ, tỉnh T (*Văn bản ủy quyền số: 139/UQ-BIDV.QT ngày 31/7/2019*).

- *Bị đơn*: Ông **Trần Văn T** và bà **Nguyễn Thị Khánh L**; Đều có địa chỉ: Khu phố T, phường Đ, thành phố H, tỉnh T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông **Trần Xuân H** (*Trần Văn H*) và bà **Lê Thị A**; Đều có địa chỉ: Khu phố V, phường Đ, thành phố H, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Khánh L còn nợ Ngân hàng Đ tổng số tiền: **94.906.912 đồng**, trong đó: **nợ gốc là 87.540.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày 30/7/2019 là 7.366.912 đồng**, theo Hợp đồng tín dụng số 01/2018/4872378/**HĐTD** ngày 13/6/2018

2.2. Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Khánh L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Đ toàn bộ số nợ trên theo phương thức sau:

- Đến ngày 01/10/2019: Ông T và bà L có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ quá hạn là 30.350.695 đồng.

- Ngày 01/11/2019, ông T và bà L có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ gốc và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 01/2018/4872378/**HĐTD** ngày 13/6/2018.

2.3. Trong trường hợp ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Khánh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Đ có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 095743 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà cấp ngày 27/12/2010 cho ông Trần Xuân H (*Trần Văn H*) và bà Lê Thị A, để thu hồi nợ cho Ngân hàng Đ.

2.4. Về án phí:

- Ông Trần Văn T và bà Nguyễn Thị Khánh L thỏa thuận chịu 2.372.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.428.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2018/0000022 ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền T thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP.Đông Hà;
- Chi cục THADS TP.Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Nguyễn Thị Vũ Xuân