

Số: 132/2023/QĐST-DS

Quận 7, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2023/DS-ST ngày 08 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Trung Q, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 46C đường X, Phường A, Quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Viết Trọng K, sinh năm 1973 (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 12/12/2022).

Bị đơn: Bà Dương Thị T, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 1056/53 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng chuyển nhượng đất ở và nhà ở ngày 12 tháng 3 năm 2022. Bà Dương Thị T trả lại cho ông Lê Trung Q số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) đã nhận từ ông Lê Trung Q và bà Dương Thị T trả thêm cho ông Lê Trung Q số tiền 50.000.000 đồng.

Hạn chót bà Dương Thị T trả hết cho ông Lê Trung Q số tiền 650.000.000 đồng vào ngày 30 tháng 9 năm 2023.

3. Về án phí: Án phí dân sự là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng), bà Dương Thị T chịu 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng). ông Lê Trung Q chịu 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Hoàn lại cho ông Lê Trung Q số tiền 16.500.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2020015456 ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; (1)
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7; (2)
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; (1)
- Các đương sự; (2)
- Lưu: Hồ sơ, VT (TK Thu). (4)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Viết Bình