TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 635/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 28 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Lê Thanh Vân.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Ái Đoan;

Ông Trần Văn Đạt.

- *Thư ký phiên họp*: Bà Lê Thị Thanh Vân - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp*: Bà Phan Thị Thanh Xuân - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 119/2025/QĐ-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp) đã căn cứ quy định tại các điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Huỳnh Ngọc M, sinh năm 1969;

2. Bà Trương Thị Bích L, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Quốc C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Khu phố Dương Phú, thị trấn Tân Hòa, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Khu phố Dương Phú, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của anh C là anh Ngô Trung H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp Gò Xoài, xã Tân Trung, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Ấp Gò Xoài, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Huỳnh Đăng Q, sinh năm 1993.

2. Anh Huỳnh Đăng T, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: Ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp.

3. Văn phòng C1.

Địa chỉ: 139 Nguyễn Trọng Dân, khu phố Hưng Hòa, phường Long Hưng, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Số 139, Nguyễn Trọng D, khu phố H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 16 tháng 5 năm 2025, ông Huỳnh Ngọc M yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 119/2025/QĐ-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 tỉnh Đồng Tháp).

Lý do: Trong quá trình giải quyết vụ án ông và bà L tự nguyện rút lại đơn khởi kiện để thỏa thuận riêng với anh C về những nội dung ông và bà L tranh chấp, tuy nhiên đang trong quá trình thỏa thuận thì anh C tự ý ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất ông đang tranh chấp, hồ sơ chuyển nhượng đã nộp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T trong khi quyết định đình chỉ của Tòa án chưa có hiệu lực pháp luật nên ông kháng cáo quyết định đình chỉ của Tòa án yêu cầu sửa quyết định đình chỉ để ngăn chặn ông C chuyển nhượng quyền sử dụng đất đang tranh chấp cho người khác.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến, việc ông M, bà L nộp đơn xin rút yêu cầu khởi kiện là tự nguyện, đúng pháp luật nên kháng cáo của ông M là không có căn cứ, đề nghị giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 119/2025/QĐ-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp).

XÉT THẤY:

Ông Huỳnh Ngọc M đã có làm đơn xin rút đơn khởi kiện là tự nguyện phù hợp quy định pháp luật nên yêu cầu kháng cáo của ông là không có cơ sở chấp nhận.

- Ngoài ra trong quyết định có thể hiện rõ các bên được quyền khởi kiện lại nếu có yêu cầu, do đó Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của TAND huyện G không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân tỉnh Tiền Giang là phù hợp quy định pháp luật nên chấp nhận.

Về án phí: ông M phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Ngọc M. Giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 119/2025/QĐ-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp).

2. Về án phí: ông M phải nộp 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0014190 ngày 16/5/2025 của Chi cục thi hành án huyện G (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp). Ông M đã nộp xong án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND Khu vực 2;
- THADS Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Thanh Vân