TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 65/2021/QĐST-DS	*Lai Vung, ngày 19 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/TLST-DS ngày 11/3/2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ: Số nhà 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Lưu Văn Hon chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Huỳnh Hoàng Huy, sinh năm 1993, chức vụ: Phó phòng giao dịch Lai Vung; Địa chỉ: Số nhà 96A, Khóm 1, thị Trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị M, sinh năm 1978; Ông Võ Thanh T, sinh năm 1975; Cùng địa chỉ: Số nhà 326B/5, ấp H, xã V, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Phạm Thị M và Võ Thanh T đồng ý tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín vốn nợ gốc là 187.000.000 đồng, nợ lãi 14.700.000 đồng (Tạm tính đến ngày 20/11/2020). Cộng chung là 202.200.000 đồng (Hai trăm lẽ hai triệu, hai trăm nghìn đồng) và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 21/11/2020 cho đến khi trả xong.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín mà Phạm Thị M và Võ Thanh T chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp gồm

quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tên người sử dụng đất bà Phạm Thị M số bìa BV 284213, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06974 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 21/7/2015.

Trong trường hợp Phạm Thị M, Võ Thanh T đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín phải trả lại cho bên thế chấp là Phạm Thị M, Võ Thanh T toàn bộ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tên người sử dụng đất Phạm Thị M số bìa BV 284213, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06974 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 21/7/2015.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Phạm Thị M, Võ Thanh T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.055.000 đồng (Năm triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 5.055.000 đồng (Năm triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0010854, ngày 08/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a ,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND huyện Lai Vung;
- Chi cục THADS huyện Lai Vung;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VT, 09b (A).

THẨM PHÁN

Tô Thị Hoa Lư