TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số 350/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCPBV.**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Tower, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hồng Tuấn, ông Trần Thanh Tùng, chức vụ: chuyên viên.

Cùng địa chỉ: 135H – 135Y, đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số 764/2023/UQ-BVBank ngày 09/11/2023)

- *Bị đơn*: Ông **Lê Hoàng E**, sinh năm 1979

Bà **Trần Thị Ngọc H**, sinh năm 1979

Địa chỉ: số 124 ấp Đ T, xã Đ Th, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm trả nợ: Ông Lê Hoàng E và bà Trần Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng TMCPBV tính đến ngày 04/01/2024, tổng số tiền 662.916.948 đồng (sáu trăm sáu mươi hai triệu chín trăm mười sáu ngàn chín trăm bốn mươi tám đồng).

Bị đơn còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0511800055700 ngày 25/10/2018; Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0511900090500 ngày 08/8/2019 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bị đơn không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0511900044800 ngày 08/8/2019. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số AĐ 720588, số vào sổ cấp giấy H00307, thửa số 537, tờ bản đồ số 10, cấp ngày 26/4/2006 do ông Lê Hoàng E đứng tên; địa chỉ thửa đất: ấp Đông Hòa, xã Đ Th, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP Bản Việt được nhận lại số tiền 14.967.000 đồng theo biên lai thu số 0007347 ngày 01/12/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Ông Lê Hoàng E và bà Trần Thị Ngọc H phải nộp 7.629.000 đồng (bảy triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng), xE xét đơn xin giảm án phí nên giảm 50% án phí cho bị đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt