TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2020/QĐDS-ST	*Đ, ngày 27 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 463,466 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 2,7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ cào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 368/2019/TLDS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Đình Ch, bà Phạm Thị G.

Địa chỉ: Thôn V, xã H, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện nguyên đơn: Bà Phạm Thị D

Địa chỉ: Số 789 H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (Văn bản ủy quyền ngày 30/10/2019).

Bị đơn: Ông Đoàn Văn H, bà K'K.

Địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Vợ chồng Ông Đoàn Văn H, bà K'K đồng ý có nghĩa vụ trả nợ cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Ch, bà Phạm Thị G số tiền 735.000.000đ (Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn). Trong đó 600.000.000 đồng(Sáu trăm triệu đồng chẵn) nợ gốc và 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn) nợ lãi.

-Vợ chồng ông Nguyễn Đình Ch, bà Phạm Thị G đồng ý có nghĩa vụ giao trả cho vợ chồng Ông Đoàn Văn H, bà K'K 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BĐ 513603, BĐ 513588, BĐ 513604 do UBND huyện Đ cấp ngày 28/4/2011cho ông Đoàn Văn H.

-Về án phí: Ông Đoàn Văn H là người cao tuổi được miễn án phí, bà K'K nhận chịu 8.350.000đ (Tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng chẵn) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Ch, bà Phạm Thị G số tiền 15.800.000đ (Mười lăm triệu tám trăm ngàn đồng chẵn) đã tạm nộp án phí theo biên lai thu số AA/2016/0013957 ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- VKS huyện;
- THA DS huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC TRỌNG

Thẩm phán

Phùng Thị Tuyết Anh