TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2023/QĐST-DS	*Chư Prông, ngày 21 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 101/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt;

Địa chỉ: Tòa nhà LPBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Thụy - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn Nghĩa - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 14/2023/QĐ-CTHĐQT ngày 27/4/2023).

Ông Nguyễn Tấn Nghĩa ủy quyền lại cho ông Mai Văn Tâm – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ-Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 92 Hùng Vương, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 67B/2023/UQ-LPB.GL ngày 12/06/2023).

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh Vương, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Bích Sương, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Bình Giáo, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về khoản nợ: Ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Bích Sương công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng TMCP

Bưu Điện Liên Việt thông qua Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền gốc là 159.999.943 đồng *(Một trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm bốn mươi ba đồng)* và lãi tính đến ngày 13/6/2023 bao gồm lãi trong hạn là 28.010.954 đồng (*Hai mươi tám triệu không trăm mười ngàn chín trăm năm mươi bốn đồng)* và lãi quá hạn là 97.116 đồng (*Chín mươi bảy ngàn một trăm mười sáu đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 13/6/2023 là 188.108.013 đồng *(Một trăm tám mươi tám triệu một trăm lẽ tám ngàn không trăm mười ba đồng).*

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Bích Sương có nghĩa vụ chung thanh cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thông qua Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền gốc là 159.999.943 đồng *(Một trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm bốn mươi ba đồng)* và lãi tính đến ngày 13/6/2023 bao gồm lãi trong hạn là 28.010.954 đồng (*Hai mươi tám triệu không trăm mười ngàn chín trăm năm mươi bốn đồng)* và lãi quá hạn là 97.116 đồng (*Chín mươi bảy ngàn một trăm mười sáu đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 13/6/2023 là 188.108.013 đồng *(Một trăm tám mươi tám triệu một trăm lẽ tám ngàn không trăm mười ba đồng).*

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 13/6/2023 đến ngày 13/9/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 13/6/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy dịnh tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Bích Sương không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 02/08/LPB.GL ngày 02/8/2017 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/02/08/LPB.GL ngày 05/7/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng Chư Prông, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai và ông Nguyễn Minh Vương, bà Nguyễn Thị Bích Sương tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 307833 thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 75, diện tích 6.808m^2 tại: Thôn Thanh Bình, xã Bình Giáo, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/07/2017.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 4.702.700 đồng *(Bốn triệu bảy trăm lẽ hai ngàn bảy trăm đồng)*.

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Bích Sương tự nguyện có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.702.700 đồng *(Bốn triệu bảy trăm lẽ hai ngàn bảy trăm đồng)*.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thông qua Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 4.307.000 đồng (*Bốn triệu ba trăm lẽ bảy ngàn đồng)* theo biên lai thu

tiền số 0004821 ngày 28/11/2022 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Nguyễn Minh Vương và bà Nguyễn Thị Bích Sương có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thông qua Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Gia Lai số tiền 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Văn Nhiều