TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH THÀNH PHỐ HÀ NỘI ----------	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 117/2020/QĐST- KDTM	*Đông Anh, ngày 25 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỘNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Thịnh Quang Thắng

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Dương Xuân Đính.

Bà Nguyễn Thị Giang.

- Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;;

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2020/TLST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội..

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.Nguyên đơn*:* Công ty H; Trụ sở: Thôn K, xã N, huyện Đ, Hà Nội. Do bà Nguyễn Thị H - Giám đốc là đại diện theo pháp luật.

2. Bị đơn: Công ty F; Trụ sở: Khu 5, thị trấn P, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh. Do bà Nguyễn Thanh V - Tổng giám đốc là đại diện theo pháp luật. Đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thanh H1

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về hợp đồng: Chấm dứt hợp đồng cho thuê nhà kho số 01 - FT05/HĐTNK.2017 ngày 20/4/2017 và phụ lục hợp đồng thuê nhà kho số 01 - FT05/PLHĐTNK.2017 ngày 01/11/2017 giữa Công ty H và Công ty F.

2. Về việc bàn giao tài sản thuê: Công ty F bàn giao tài sản thuê theo hợp đồng cho thuê nhà kho số 01 - FT05/HĐTNK.2017 làm hai đợt:

2.1. Đợt 1: Trong thời hạn 1 tháng kể từ ngày 25/9/2020 đến ngày 25/10/2020, Công ty F phải có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các tài sản thuê theo hợp đồng cho thuê nhà kho số 01 - FT05/HĐTNK.2017 ngày 20/4/2017 trừ phần nhà xưởng phía Nam.

2.2. Đợt 2: Từ ngày 25/10/2020 đến ngày 25/11/2020, bên Công ty F có trách nhiệm bàn giao nhà xưởng phía Nam còn lại cho Công ty H.

(*Có sơ đồ kèm theo*)

3. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty H rút yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn Finetech Việt Nam phải thanh toán tiền thuê, tiền đặt cọc và tiền lãi chậm trả theo hợp đồng thuê mà để các bên tự giải quyết. Nếu không giải quyết được sẽ khởi kiện bằng một vụ án khác

4. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 3.000.000 đồng. Công ty H tự nguyện chịu cả số tiền án phí sơ thẩm là 3.000.000 đồng để sung ngân sách Nhà nước. Nhưng được trừ vào số 31.196.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2018/0016083 ngày 04/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh. Hoàn trả nguyên đơn số tiền 28.196.000 đồng.

III. **Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.

IV. **Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự**.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- VKSND H. Đông Anh;
- Người tham gia tố tụng;
- TAND tp Hà Nội ;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án.

Thịnh Quang Thắng