TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 – PHÚ THỌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/QĐST-DS	*Phú Thọ, ngày 26 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26/9/2025, nguyên đơn (anh Tạ Đức N và chị Tạ Thị T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 19/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025 về "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

* Nguyên đơn: Anh Tạ Đức N, sinh năm 1988 và chị Tạ Thị T, sinh năm 1991. Địa chỉ: Khu T, xã L, (khu T, thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ

* Bị đơn: Ông Đặng Văn N1, sinh năm 1958 và bà Vũ Thị H, sinh năm 1963. Địa chỉ: Khu T, xã L (Khu T, thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Văn Phòng Đ1 (*Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ1 cũ*)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Giám đốc văn phòng Đ1

- Văn Phòng Đ1

Địa chỉ trụ sở: Số nhà C, phố N, khu L, xã L (thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo pháp luật: Ông (bà) Trưởng văn phòng Đ1

- Ông Tạ Văn Đ, sinh năm 1961.

Địa chỉ Địa chỉ: Khu T, xã L, (khu T, thị trấn L, huyện L cũ), tỉnh Phú Thọ

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án này theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Anh Tạ Đức N phải chịu 5.200.000đ (năm triệu hai trăm nghìn đồng chẵn) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản. Xác nhận anh

N đã nộp đủ chi phí tố tụng.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Tạ Đức N và chị Tạ Thị T số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng chẵn) theo biên lai thu số: 0000646 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Phú Thọ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ
- VKSND khu vực 2-Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Thanh Loan