

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO LÃNH
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Bản án số 08/2021/DS-ST
Ngày 26-01-2021
V/v tranh chấp dân sự về hợp
đồng tín dụng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Công Khanh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Văn Dũng

2. Ông Trần Văn Hải

- Thư ký phiên tòa: Bà Bùi Thị Tuyết Nga.

Trong ngày 26/01/2021, tại Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 760/2020/TLST-DS, ngày 03 tháng 11 năm 2020 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 02/2021/QĐXXST-DS, ngày 04/01/2021, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long).

Trụ sở: Số 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền bà Trần Tuấn Anh: Ông Ngô Văn Quý, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp (quyết định ủy quyền số 1395/QĐ-NHKL, ngày 29/6/2020).

Người đại diện ủy quyền của ông Quý : Ông Nguyễn Văn Thông, sinh năm 1979, địa chỉ: Số 30, đường Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số 68/UQ-CNĐT, ngày 04/9/2020).

- *Bị đơn:* Bà Lê Nguyễn Hồng Thắm, sinh năm 1980

Địa chỉ: Số 114, tổ 4, ấp Tân Chủ, xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Văn Thông và bà Hồng Thắm có mặt tại phiên tòa.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) trình bày:

Vào ngày 24/8/2019, bà Lê Nguyễn Hồng Thắm vay vốn của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long theo hợp đồng tín dụng số TH03384-85/HĐTD, với những nội dung sau:

- Số tiền vay: 40.000.000 đồng; Mục đích vay: mua bán nhỏ; thời hạn vay: 270 ngày; Ngày vay: 24/8/2019; Ngày đáo hạn: 20/5/2020; Loại hình tín dụng: Trả góp vốn và lãi vay theo định kỳ hàng ngày;

- Lãi suất cho vay: 16%/năm (tương ứng với lãi suất tính theo dư nợ thực tế là 1,3333%/tháng);

- Lãi suất quá hạn (chậm trả): bằng 150% lãi suất vay tại thời điểm chuyển nợ quá hạn, tính trên dư nợ gốc quá hạn tương ứng với thời gian chậm trả.

Hợp đồng tín dụng trên được bảo đảm bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất diện tích đất 111,5m², tại thửa số 346, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CQ 948398; Số vào sổ cấp GCN: CS01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/4/2019 cho bà Thắm đã được công chứng tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ký ngày 21/8/2019.

Bà Thắm không thanh toán nợ cho Ngân hàng Kiên Long theo đúng như thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số TH03384/03385/HĐTD đã ký ngày 24/8/2019.

Tạm tính đến ngày 31/07/2020, bà Lê Nguyễn Hồng Thắm còn nợ cụ thể:

Vốn gốc: 34.815.250 đồng; Lãi trong hạn: 3.636.169 đồng; Phạt lãi chậm trả: 744.203 đồng; Phạt lãi quá hạn: 8.022.037 đồng. Tổng cộng 47.217.659 đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) yêu cầu bà Lê Nguyễn Hồng Thắm trả tiền:

1. Số tiền: 47.217.659 đồng (Trong đó Vốn gốc là: 34.815.250 đồng; Lãi trong hạn: 3.636.169 đồng; Phạt lãi (chậm trả): 744.203 đồng; Phạt lãi quá hạn: 8.022.037 đồng và yêu cầu tính lãi tiếp theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng từ ngày 01/8/2020 cho đến ngày trả hết nợ).

2. Yêu cầu Tòa án nhân dân TP Cao Lãnh công nhận hợp đồng thế chấp số TH00032/HĐTC, ký ngày 21/8/2019 giữa Ngân hàng Kiên Long – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Lê Nguyễn Hồng Thắm để giải quyết xử lý tài sản thế chấp.

Nay Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) yêu cầu bà Thắm trả số tiền: 47.217.659 đồng và rút yêu cầu công nhận hợp đồng thế chấp số TH00032/HĐTC, ký ngày 21/8/2019 giữa Ngân hàng Kiên Long – Chi nhánh Đồng Tháp với bà Lê Nguyễn Hồng Thắm.

- *Tại phiên tòa, bà Lê Nguyễn Hồng Thắm trình bày:* Bà Thắm thừa nhận có thế chấp tài sản và vay tiền của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long theo như nguyên đơn trình bày, hiện nay còn nợ Ngân hàng số tiền vốn và lãi tính đến ngày 31/7/2020 là 47.217.659 đồng và đồng ý trả số tiền này cho Ngân hàng.

Tại phiên tòa, các đương sự không xuất trình tài liệu, chứng cứ mới cho Hội đồng xét xử xem xét.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] *Về quan hệ pháp luật tranh chấp*: Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) có đơn khởi kiện yêu cầu bà Thẩm trả tiền vay được quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[32] *Về thẩm quyền giải quyết của Tòa án*: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

[3] *Về nội dung*:

Vào ngày 24/8/2019, bà Lê Nguyễn Hồng Thẩm vay vốn của Ngân hàng TMCP Kiên Long (gọi tắt là Ngân hàng Kiên Long) theo hợp đồng tín dụng số TH03384-85/HĐTD, với những nội dung sau: Số tiền vay: 40.000.000 đồng; Mục đích vay: mua bán nhỏ; thời hạn vay: 270 ngày; Ngày vay: 24/8/2019; Ngày đáo hạn: 20/5/2020; Loại hình tín dụng: Trả góp vốn và lãi vay theo định kỳ hàng ngày; Lãi suất cho vay: 16%/năm (tương ứng với lãi suất tính theo dư nợ thực tế là 1,3333%/tháng); Lãi suất quá hạn (chậm trả): bằng 150% lãi suất vay tại thời điểm chuyển nợ quá hạn, tính trên dư nợ gốc quá hạn tương ứng với thời gian chậm trả.

Thế chấp quyền sử dụng đất diện tích đất 111,5m², tại thửa số 346, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CQ 948398; Số vào sổ cấp GCN: CS01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/4/2019 cho bà Thẩm theo hợp đồng thế chấp TH00032/HĐTC, ngày 21/8/2019.

Tính đến ngày 31/07/2020, bà Lê Nguyễn Hồng Thẩm còn nợ cụ thể: Vốn gốc: 34.815.250 đồng; Lãi trong hạn: 3.636.169 đồng; Phạt lãi chậm trả: 744.203 đồng; Phạt lãi quá hạn: 8.022.037 đồng. Tổng cộng: 47.217.659 đồng. Nay Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) yêu cầu bà Lê Nguyễn Hồng Thẩm trả tiền 47.217.659 đồng.

Tại phiên tòa, Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) yêu cầu bà Thẩm trả số tiền 47.217.659 đồng và bà Lê Nguyễn Hồng Thẩm đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) số tiền 47.217.659 đồng, do đó, Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) rút yêu cầu công nhận hợp đồng thế chấp số TH00032/HĐTC, ngày 21/8/2019, do đó, Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử.

[4] *Về án phí dân sự sơ thẩm*: bà Lê Nguyễn Hồng Thẩm phải chịu phải chịu án phí theo quy định.

Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39, Điều 147; Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[2] Công nhận sự thỏa thuận giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) và bà Lê Nguyễn Hồng Thắm, bà Lê Nguyễn Hồng Thắm đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) trả số tiền 47.217.659 đồng (bốn mươi bảy triệu hai trăm mười bảy nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

Bà Lê Nguyễn Hồng Thắm phải tiếp tục chịu lãi suất (mức lãi thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số TH03384-85/HĐTD, ngày 24/8/2019) của số tiền vốn (34.815.250 đồng) chưa trả, kể từ ngày 01/8/2020 cho đến khi trả hết nợ.

Đình chỉ xét xử yêu cầu công nhận hợp đồng thế chấp số TH00032/HĐTC, ký ngày 21/8/2019 của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long).

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Nguyễn Hồng Thắm phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 2.361.000 đồng (hai triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long (TMCP Kiên Long) tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.480.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007337, ngày 30/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết bản án hợp lệ.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Chi Cục THA DS TP Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát ND TP Cao Lãnh;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Công Khanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Văn Dũng- Trần Văn Hải

Lê Công Khanh

