

Số: 30/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Địa chỉ: Số B B, N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Hoàng V – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H – Chi nhánh V1 – Phòng G.

Ông Trương Hoàng V ủy quyền lại cho ông Trần Vũ L – Chức vụ: Trưởng bộ phận khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H – Chi nhánh V1 – Phòng G.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1990 (Đã chết)

Địa chỉ: Số C, ấp L, xã P, tỉnh Vĩnh Long

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn là: Bà Võ Thị C, sinh năm: 1953.

Địa chỉ: Số I, khóm T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị C là ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Số I, khóm T, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

-Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn H là bà Võ Thị C (do ông Nguyễn Văn T làm đại diện theo ủy quyền) đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H tính đến ngày 03/02/2026: Tiền gốc: 1.311.217.526 đồng, tiền lãi trong hạn: 91.441.691 đồng, lãi quá hạn: 336.732.837 đồng. Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là: 1.739.392.054 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng) và tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng số 33292/23MN/HĐTD, ngày 15/11/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ (trong phạm vi tài sản thế chấp).

Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 24529/23MN/HĐBĐ, ngày 15/11/2023 để trả nợ (trong phạm vi tài sản thế chấp).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn H là bà Võ Thị C (do ông Nguyễn Văn T làm đại diện theo ủy quyền) đồng ý chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng). Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H đã nộp tạm ứng trước, nên người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn H (do ông Nguyễn Văn T làm đại diện theo ủy quyền) đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

-Về án phí: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn H là bà Võ Thị C (do ông Nguyễn Văn T làm đại diện theo ủy quyền) đồng ý nộp 32.090.880 đồng. Bà Võ Thị C là người cao tuổi, nên miễn cho bà Võ Thị C 50% tiền án phí, bà Võ Thị C còn phải nộp 16.045.440 đồng (Mười sáu triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm bốn chục đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

-Trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H 32.601.000 đồng (Ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ một đồng) tiền tạm ứng án phí theo lai thu số 0003215 ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKS ND Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Nguyên đơn;
- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Công Bằng