TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 579/2023/QĐST-CVA	*Quận 12, ngày 24 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 349/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Xét thấy:

Tại kết quả xác minh của Công an phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung: "Bà Hà Ngọc N, sinh năm 1983 thực tế không có cư trú và không đăng ký tạm trú tại 368/36A, tổ 22, khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Hiện nay bà Nga ở đâu không rõ, đã bán nhà đi khỏi địa phương từ năm 2019"

Tại kết quả xác minh của Công an phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung: "Bà Hà Ngọc N, sinh năm 1983. HKTT: 153/21/7/1, Bình Thành, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân. Đã bán nhà đi cách đây 06 năm chuyển về cư trú tại 41/1, Dương Công Khi, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh"

Tại kết quả xác minh ngày 17/10/2023 của Công an xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh có nội dung: "Qua quản lý địa bàn ấp Thới Tây 2, tại đường Dương Công Khi không có địa chỉ 41/1 cũng không có nhân khẩu tên Hà Ngọc N, sn 1983"

Do bị đơn có Hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: 153/21/7/1, Bình Thành, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh nên vụ án này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 349/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP H H Việt Nam**

Địa chỉ trụ sở: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP. Hà Nội. *Đại diện theo Pháp luật:* Ông Nguyễn Hoàng Linh – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Quản lý tín dụng. (Giấy ủy quyền số 3897/2020/UQ-TGĐ12 ngày 20/7/2020).

Đại diện theo Giấy ủy quyền: Ông **Lưu Công Ph**, 1966- Giám đốc XLN KHCN- Phòng XLN KHCN và ông **Võ Minh Th**, 1983 – Giám đốc XLN KHCN- Phòng XLN KHCN (Giấy ủy quyền số 7424/2022/UQ-TGD912 ngày 03/10/2022 của Ngân hành TMCP Hàng Hải Việt Nam)

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà TNR số 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* **Hà Ngọc N,** sinh năm 1983

Địa chỉ thường trú: A, Bình Thành, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh.

Tạm trú: A, tổ 22, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân quận Bình Tân, TP. HCM để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí do Nguyên đơn đã nộp sẽ được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết này.

Nơi nhận:
-TAND quận Bình Tân;
-VKSND Q.12;
-CCTHADS Quận 12;
-Các đương sự;
-Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất