

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Hồ Thị Xuyến
và ông Đỗ Quốc Cường;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện/yêu cầu “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” đề ngày 25 tháng 12 năm 2023 của bà Hồ Thị Xuyến;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải, ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện/người yêu cầu: Bà Hồ Thị Xuyến, năm sinh 1984;

Địa chỉ: Thôn Chiên Chiết, xã Đắk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Người bị khởi kiện/người bị yêu cầu: Ông Đỗ Quốc Cường;

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Kèm Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đề ngày 18/01/2024 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án, gồm:

01 CCCD của Hồ Thị Xuyến (Bản phô tô, công chứng); 06 trang giấy kê ô ly, ghi số nợ tiền vật liệu xây dựng (Bản gốc); Đơn yêu cầu hòa giải đối thoại của người khởi kiện/người yêu cầu về việc lựa chọn hòa giải, lựa chọn hòa giải viên ngày 25/12/2023 (Bản chính); Biên bản ghi nhận ý kiến của người bị khởi kiện/người bị yêu cầu, ngày 27/12/2023 về việc lựa chọn hòa giải, lựa chọn hòa giải viên (Bản chính).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

(1). Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Đỗ Quốc Cường xác nhận có nợ của bà Hồ Thị Xuyến số tiền 67.315.000 đồng (Sáu bảy triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng). Bà Xuyến thống

nhất cho lại ông Đỗ Quốc Cường 2.315.000 đồng (Hai triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng); ông Đỗ Quốc Cường phải trả bà Xuyên 65.000.000 đồng (Sáu lăm triệu đồng).

(2) Các đương sự; bà Hồ Thị Xuyên và bà ông Đỗ Quốc Cường thống nhất thỏa thuận như sau:

- Buộc ông Đỗ Quốc Cường: Chậm nhất vào ngày 01 tháng 11 năm 2024 cho bà Hồ Thị Xuyên 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Buộc ông Đỗ Quốc Cường: Chậm nhất vào ngày 01 tháng 11 năm 2025 cho bà Hồ Thị Xuyên 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Buộc ông Đỗ Quốc Cường: Chậm nhất vào ngày 01 tháng 11 năm 2026 phải trả cho bà Hồ Thị Xuyên 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

Các bên thỏa thuận không phải trả tiền lãi suất theo quy định của pháp luật.

(4). Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *VKSND cùng cấp;*
- *THADS cùng cấp;*
- *Lưu TA.*

THẨM PHÁN

Phạm Hữu Luân