| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 891/2020/QĐST-DS | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 709/2017/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2017 về việc " Tranh chấp quyền sở hữu nhà".

Xét thấy: Ngày 01/7/2020, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – bà Trần Thị Kim E là ông Khưu Kiến B và bà Khưu Mỹ Q có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 709/2017/TLST- DS ngày 31 tháng 7 năm 2017 về việc " Tranh chấp quyền sở hữu nhà", giữa:

*1.1 Nguyên đơn*: Bà **Trần Thị Kim E**, sinh năm 1934

Địa chỉ: 419 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn*: Ông **Khưu Kiến B**, sinh năm 1953 và bà **Khưu Mỹ Q**, sinh năm 1963

(Văn bản ủy quyền số 001479 ngày 11/3/2017 của Văn phòng công chứng PH).

*1.2 Bị đơn:* Bà **Khưu Mỹ Lệ**, sinh năm 1954

Địa chỉ: 419 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn*: Ông **Nguyễn Thoại PT**, sinh năm 1981

Địa chỉ: 12 Đường Q3, Phường C1, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo Văn bản ủy quyền số 015244 ngày 08/5/2017 của Văn phòng công chứng Hoàng Xuân).

*1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1.3.1. Ông **Khưu Kiến B**, sinh năm 1953

Địa chỉ: 417 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.2. Bà **Khưu Mỹ Q**, sinh năm 1963

Địa chỉ: 484A Đường Q2, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.3. Ông **Trần Văn S**, sinh năm 1961

Địa chỉ thường trú: 72/4/32 khu phố 7, phường G1, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.4.Ông **Khưu Kiến T**, sinh năm 1966

Địa chỉ: 301 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.5.Bà **Khưu Thị Mỹ L**, sinh năm 1969

Địa chỉ: 419 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3.6. Bà **Khưu Thị Mỹ H1**, sinh năm 1970

Địa chỉ: 431 Đường Q1, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

*Người đại diện theo ủy quyền cho bà Mỹ Q, ông Kiến T, ông S, bà Mỹ L, bà Mỹ H*: Ông **Khưu Kiến B**, sinh năm 1953

(Theo Văn bản uỷ quyền số 11142 ngày 09/5/2017 của Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3.7. Bà **Khưu Thị Mỹ H**, sinh năm 1967

Địa chỉ thường trú: 5 Dickie Ct Springvale Vic 3171 – Australia.

*Người đại diện hợp pháp của bà Hạnh*: Ông **Khưu Kiến B**, sinh năm 1953 và bà **Khưu Mỹ Q**, sinh năm 1963

(Theo văn bản ủy quyền ngày 04/01/2018 được Đại sứ quán Việt Nam tại Úc hợp pháp hóa lãnh sự ngày 18/01/2018)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho bà Trần Thị Kim E số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0005050 ngày 23/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- THADS TPHCM;
- THADS Quận B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ. (T/20)

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Huyền**