TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đông A** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Đôc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 151/2022/QĐCNHGT-KDTM	Đông A, ngày 29 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đông A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Viết K.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và các tài liệu chứng cứ nộp kèm theo.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây

+ **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**;

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Minh T.

+ Ông **Nguyễn Viết K**, sinh năm: 1965;

Địa chỉ: Thôn Lỗ G, xã Việt Hùng, huyện Đông A, Hà Nội.

- Bản tự khai của các đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 cụ thể như sau:

- Xác nhận tổng dư nợ của ông Nguyễn Viết K tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tạm tính đến ngày 07/7/2022 như sau:

+ Đối với khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2003192277292 ngày 25/3/2020: Nợ gốc là 323.171.726 đồng; Nợ lãi trong hạn là 7.769.924 đồng; Nợ lãi quá hạn là 55.941.996 đồng; Nợ lãi phạt chậm trả là 4.332.953 đồng. Tổng cộng là 391.216.600 đồng.

+ Đối với Hợp đồng thẻ tín dụng (số 169-P-7658500) ngày 18/3/2020: Nợ gốc là 17.063.217 đồng; Nợ lãi quá hạn là 12.464.410 đồng; Tổng cộng là 29.527.633 đồng.

- Kế hoạch trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30/9/2022 ông Nguyễn Viết K tất toán xong toàn bộ khoản nợ nêu trên cả nợ gốc và nợ lãi.

- Kể từ ngày 08/7/2022 ông Nguyễn Viết K tiếp tục phải chịu khoản lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2003192 277292 ngày 25/3/2020 và Hợp đồng thẻ tín dụng (số 169-P-7658500) ngày 18/3/2020 cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp ông Nguyễn Viết K vi phạm thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho các khoản vay để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68-3 tờ bản đồ số 04 tại thôn Lỗ G, xã Việt Hùng, huyện Đông A, Thành phố Hà Nội, diện tích 55,8m2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 136357, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-ĐA 18675, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 05/4/2018 mang tên ông Nguyễn Viết K. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1209/2020, quyển số 01-2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/03/2020 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi, Thành phố Hà Nội.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì ông Nguyễn Viết K vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số tiền còn lại cho Ngân hàng.

II. Về lệ phí giải quyết việc dân sự:

Lệ phí giải quyết việc dân sự 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Viết K thỏa thuận ông Nguyễn Viết K phải chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại 300.000 đồng tiền lệ phí giải quyết việc dân sự đã nộp tạm ứng lệ

phí tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0046744 ngày 14/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đông A;
- Lưu: hồ sơ việc dân sự.

Thẩm Phán

Phạm Thị Thu Huyền