TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số:08/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Hà Thị Thu Thuỷ

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Hồng Hải

2. Bà Nguyễn Thị Thanh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024 về "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (tên viết tắt VPBank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ Chủ tịch hội đồng Quản trị VPBank.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đỗ Hoàng L - Chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý, theo văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/06/2024.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Ngô Tuấn A, ông Tề Công M, ông Nguyễn Minh T, bà Chu Thị H - Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Bị đơn: Ông Phan Thanh N, sinh năm 1988 và bà Hoàng Thị V, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố ĐK, phường TT, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Ngọc S, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Tổ dân phố ĐK, phường TT, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả khoản tiền nợ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và anh Phan Thanh N và chị Hoàng Thị V nhất trí thoả thuận như sau:

Anh Phan Thanh N và chị Hoàng Thị V phải có trách nhiệm liên đới trả toàn bộ khoản tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 19/5/2025 là: 1.422.931.345 đồng (một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn một trăm bốn lăm đồng). Trong đó, nợ gốc là: 433.304.848 đồng; Lãi trong hạn là: 730.183.307 đồng, lãi chậm trả lãi: 259.443.190 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

2.2. Thời hạn và phương thức trả nợ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và anh Phan Thanh N và chị Hoàng Thị V nhất trí thoả thuận như sau:

Anh Phan Thanh Nvà chị Hoàng Thị V phải có trách nhiệm liên đới trả toàn bộ số tiền nợ tạm tính đến ngày 19/5/2025 là: tạm tính đến ngày 19/5/2025 là: 1.422.931.345 đồng (một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn một trăm bốn lăm đồng). Trong đó, nợ gốc là: 433.304.848 đồng; Lãi trong hạn là: 730.183.307 đồng, lãi chậm trả lãi: 259.443.190 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng ngay sau khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

2.3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày thoả thuận (19/5/2025), anh Phan Thanh N và chị Hoàng Thị V còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh thêm, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Trong trường hợp anh N, chị V không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng tại thửa đất số: 620, tờ bản đồ số 103, địa chỉ xã TT, huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 235808, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1574-4598/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 9/10/2006 đứng tên ông Phan Thanh N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác Số 505473 ký năm 08/02/2018 tại Văn phòng công chứng Nam Thái; Số công chứng: 434; Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng còn thừa thì được trả lại cho anh N. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng thì anh N, chị V phải trả tiếp phần còn thiếu đó.

2.5. Về án phí: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và anh N, chị V nhất trí thoả thuận: Anh N, chị V phải chịu toàn bộ án phí dân sự có giá ngạch là 54.687.940 đồng (năm mươi tư triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm bốm mươi đồng) để nộp ngân sách Nhà nước. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng 25.174.000đồng (hai mươi năm triệu một trăm bảy mươi tư nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo biên lai thu số 0001995 ngày 22/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các Đương sự*
- *TAND tỉnh Thái Nguyên;*
- *VKSND thành phố Phổ Yên;*
- *THADS thành phố Phổ Yên;*
- *Cổng thông tin điện tử TANDTC;*
- *UBND P. TT;*
- *Lưu VP, hồ sơ.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên)

Hà Thị Thu Thủy