| | |
|---|---|
| **` TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 1 – GIA LAI**<br>**TỈNH GIA LAI**<br>Số: 800 /2026/QĐST-DS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Gia Lai, ngày 04 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 425/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2026.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP S**

Địa chỉ trụ sở: 77 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H - Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đức H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Bình Định. Theo văn bản uỷ quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB ngày 19/7/2023; Địa chỉ: 85 Mai Xuân Thưởng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

Uỷ quyền lại: - Ông Nguyễn Văn N - Chuyên viên xử lý nợ
- Bà Nguyễn Hồng D - Chuyên viên xử lý nợ
- Ông Trịnh Đức Đ - Chuyên viên xử lý nợ

Cùng địa chỉ: 06 đường Nguyễn Văn Linh, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Theo văn bản uỷ quyền số 04/2026/UQ-SHB.BĐ ngày 15/4/2026.

- *Bị đơn:* **Bà Trần Thị L ,** sinh ngày 05/8/1987; CCCD: 052187014156; cấp ngày 15/01/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội; Nơi cư trú: B5.0408 chung cư Ecohome, tổ 17, khu phố 3, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Phan Minh N , sinh năm: 1987; CCCD số 052087015322; cấp ngày 05/12/2021; Trú tại: Tổ dân phố Hưng Lương, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

+ Chị Nguyễn Thị H , sinh năm: 1991; CCCD số 052191015638; cấp ngày

05/12/2021; Trú tại: Tổ dân phố Hưng Lương, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) số tiền tính đến hết ngày 24/8/2026 là 1.194.379.948 đồng, trong đó: Trong đó: Nợ gốc: 1.089.999.996 đồng; Nợ lãi trong hạn: 11.646.596 đồng; Nợ lãi quá gốc: 92.388.725 đồng; Nợ lãi quá hạn lãi: 344.631 đồng. Thời hạn thanh toán chậm nhất: Ngày 30/10/2026.

- Bà Trần Thị L còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 0152/2024/HĐHM-CN/SHB.131700, kể từ ngày 24/8/2026 trở đi cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

- Trường hợp bà Trần Thị L trả xong các khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) có nghĩa vụ trả lại cho bà Trần Thị Luyến: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP310707, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00975 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 31/12/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Bà Trần Thị Luyến ngày 16/9/2022.

- Trường hợp bà Trần Thị L không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Luyến để thu hồi nợ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP310707, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00975 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 31/12/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Bà Trần Thị Luyến ngày 16/9/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Bình Định có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Luyến để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP S (SHB) đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 6.000.000đồng. Bà Trần Thị L tự nguyện chịu 6.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

- Về án phí Dân sự sơ thẩm:

+ Bà Trần Thị Luyến tự nguyện chịu 23.915.699 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền 23.369.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005977 ngày 08/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Cao Thị Phương Thảo**