TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP ĐỒNG XOÀI,** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2019/QĐST – DS	*Đồng Xoài, ngày 26 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phan Thị Mỹ Dung

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Được và ông Trịnh Văn Thành

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mai Hương - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Viết Dũng - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 27/2019/TLST - DS ngày 26 tháng 02 năm 2019

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án cụ thể bà Khương Thị M đã hoàn trả cho ông Nguyễn Tiên P số tiền 450.000.000đồng; Ông Nguyễn Tiên P đã trả lại cho bà Khương Thị M giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 328355, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2255/QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh BP cấp ngày 11/9/2000 cho hộ bà Khương Thị M đã điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiên P ngày 24/10/2012. Sự thỏa thuận trên của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn*: Bà Khương Thị M**, sinh năm 1936; Trú tại: tổ 2B, khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Bà M ủy quyền cho ông Lê Minh T, sinh năm 1971; Trú tại: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo giấy ủy ngày 16/5/2018

***Bị đơn*: Ông Nguyễn Tiên P**, sinh năm 1978**;** Trú tại: khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Ông P ủy quyền cho ông Dương Vĩnh T, sinh năm 1971; Trú tại: tổ 2, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo giấy ủy ngày 11/6/2018

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Phạm Thị V, sinh năm 1979

Trú tại: khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2/ Văn phòng công chứng BP

Địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh H ủy quyền cho ông Nguyễn Trường T tham gia tố tụng.

3/ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố ĐX

Địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần trọng K – chức vụ: phó giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố ĐX.

4/ Ông Lê Quang N, sinh năm 1983 Trú tại: tổ 2B, kp Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hiện đang thi hành án tại Trại giam Tống Lê Chân.

5/ Ông Khương Quang T, sinh năm 1966; ông Khương Quang D, sinh năm 1971; và bà Lê Thị Ngọc O, sinh năm 1976; Cùng trú tại: tổ 2B, kp Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Khương Thị M và ông Nguyễn Tiên P, bà Phạm Thị V đã được văn phòng công chứng BP công chứng số 144, quyển số 02TP/CC – SCC\HĐGD ngày 03/10/2012.

Bà Khương Thị M có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục khôi phục lại quyền sử dụng đất cho hộ bà Khương Thị M theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 328355, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2255/QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh BP cấp ngày 11/9/2000 cho hộ bà Khương Thị M đã điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiên P ngày 24/10/2012.

Án phí dân sự: bà M đồng ý nộp 200.000đồng *(Hai trăm ngàn đồng)* được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000đồng *(Hai trăm ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số 0001518, quyển số 000031, ngày 17/4/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận</u>:

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước.
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu HS-VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Phan Thị Mỹ Dung